

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра –  
начальник управления земельных и  
имущественных отношений министерства  
экономического развития Калужской области

  
Ю.В. Чернышева

30 декабря 2015 года

### АКТ

проверки сохранности и использования по назначению  
государственного имущества, закрепленного за государственным бюджетным  
профессиональным образовательным учреждением Калужской области  
«Кондровский гуманитарно-технический колледж»  
на праве оперативного управления

г. Калуга

17 декабря 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– Щукина А.Е. – начальника отдела ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Калужской области «Кондровский гуманитарно-технический колледж» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово хозяйственную деятельность учреждения является исполняющая обязанности директора – Лисенкова Наталья Станиславовна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 01.07.2015 № 1512. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 10.11.2015 № 37/305к исполнение обязанностей директора Учреждения возложено на заместителя директора по воспитательной работе Лисенкову Н. С.

Имущество Учреждения внесено в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001259 от 22.10.2003.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеется 10 объектов недвижимого имущества. Сведения об объектах недвижимого имущества указаны в приложении к настоящему акту.

При изучении представленных документов выяснилось следующее:

1. В свидетельствах о регистрации права оперативного управления в полном наименовании правообладателя после слова «профессиональное» пропущено слово «образовательное».

2. В свидетельстве о регистрации права оперативного управления Учреждения на нежилое здание (стр. 1), находящееся по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д. 1 указано, что здание 1-этажное, фактически здание имеет 2 надземных этажа.

Все объекты находятся в хорошем техническом состоянии и используются по целевому назначению – для организации образовательного процесса.

Фасады 2-этажного нежилого здания (стр. 1), находящегося по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д. 1, следует отремонтировать.

На земельном участке Учреждения находится кирпичное здание туалета, сведения о нем в Реестр не внесены.

Помещения в школьном здании, находящемся по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Чапаева, д. 36, общей площадью 1231,9 кв. м, принадлежащие Учреждению, по назначению не используются.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению:

1 Кадастровый номер участка 40:04:010501:180, площадь 19 661 кв. м, расположен по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д. 1. Данный земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, используется для учебной и хозяйственной деятельности. На участке расположены следующие объекты: здание училища (основное здание), здание общежития, строение производственных мастерских, строение туалета, канализационный коллектор; строение котельной (находится в непригодном для использования состоянии и не используется).

2. Кадастровый номер участка 40:04:010204:111, площадь 6 029 кв. м, расположен по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 13. Данный земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, используется по назначению. На участке расположены следующие объекты: основное здание, гараж, хозяйственные постройки.

**Предложения:**

Руководителю Учреждения:

1. Согласовать с учредителем и организовать передачу нежилых помещений общей площадью 1231,9 кв. м в здании, находящемся по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Чапаева, д. 36, в муниципальную собственность (срок до 01.05.2016).

2. Обратиться в местное подразделение Управления Росреестра по Калужской области с заявлением о внесении изменений в ЕГПР в связи с изменением наименования Учреждения (срок до 01.04.2016).

3. Внести в Реестр сведения обо всех объектах, находящихся на территории Учреждения.

4. Регулярно представлять обновленные карты Реестра в министерство экономического развития Калужской области.



Халтурина В.М.



Михеева О.Ю.



Щукин А.Е.



Лисенкова Н.С.

Ознакомлена:  
И.о. директора



**Приложение**

к акту проверки использования  
по назначению и сохранности  
областного имущества,  
закрепленного за  
государственным бюджетным  
профессиональным  
образовательным учреждением  
Калужской области  
«Кондровский гуманитарно-  
технологический колледж  
17 декабря 2015 года

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Калужской области «Кондровский гуманитарно-технический колледж»

– одноэтажное блочное нежилое строение (лит. В), назначение: нежилое здание, общая площадь 104,9 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40:04:010204:489, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, ул. Комсомольская, д.13, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.12.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/005/2008-338;

– одноэтажное шлако-блочное нежилое строение (лит. Б), назначение: нежилое здание, общая площадь 21,8 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер № 40:04:010204:498, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, ул. Комсомольская, д.13, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.12.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/005/2008-337;

– двухэтажное кирпичное нежилое строение (административное здание лит.А), назначение: нежилое здание, площадь 993,3 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40:04:010204:490, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, ул. Комсомольская, д.13, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.12.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/005/2008-336;

– нежилое строение (стр.4), назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 489,2 кв. м, инв.№ 1/737, лит. А, кадастровый (условный) номер № 40:04:010504:200, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.12.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/005/2008-335;

– нежилое строение (стр.3), назначение: нежилое, общая площадь 487,7 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый (условный) номер № 40:04:010504:209, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.1, право

оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.12.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/005/2008-334;

– жилое здание общежитие (стр.2), назначение: жилое, 4-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 2704,2 кв. м, инв.№ 1/737, лит. стр.2, кадастровый (условный) номер № 40:04:010504:198, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.12.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/005/2008-332;

– нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 1731,1 кв. м, инв.№1/737, лит. стр.1,1а, кадастровый (условный) номер № 40:04:010504:201, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.12.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/005/2008-333;

– помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1231,9 кв. м, этаж 1-3, номера на поэтажном плане 14, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,36,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, кадастровый (условный) номер № 40:04:010505:328, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, ул. Чапаева, д.36, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 26.11.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/005/2008-315.