

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра –
начальник управления земельных и
имущественных отношений министерства
экономического развития Калужской области



Ю.В. Чернышева

17 марта 2016 года

АКТ

проверки сохранности и использования по назначению
государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления
за государственным казенным специальным (коррекционным) образовательным
учреждением Калужской области для обучающихся, воспитанников
с ограниченными возможностями здоровья «Березичская специальная
(коррекционная) общеобразовательная школа-интернат
VIII вида имени князя А.Д. Оболенского»

г. Калуга

2 марта 2016 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 19.02.2016 № 159-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2016 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– Щукина А.Е. – начальника отдела ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным специальным (коррекционным) образовательным учреждением Калужской области для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Березичская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида имени князя А.Д. Оболенского» (далее – Учреждение).

Приказом министерства образования и науки Калужской области от 11.05.2011 № 790 было принято решение о ликвидации Учреждения. В соответствии с данным приказом председателем ликвидационной комиссии назначен бывший директор Учреждения Никулин В.И. В связи с тем, что Никулин В.И. в настоящее время уволен, к участию в проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, был приглашен представитель

учредителя Учреждения - Четвериков А.В. – начальник отдела управления системой общего образования министерства образования и науки Калужской области.

Имущество Учреждения внесено в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001149 от 27.10.2001.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеется 3 объекта недвижимого имущества, а именно:

- квартира, общей площадью 34 кв. м, расположенная по адресу: Калужская область, Козельский район, с. Березичская школа-интернат, ул. Парковая, д. 5, кв. 1, кадастровый номер объекта: 40:10:040101:1284. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 29.07.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-10/001/2011-458;

- квартира, общей площадью 35,5 кв. м, расположенная по адресу: Калужская область, Козельский район, с. Березичская школа-интернат, ул. Парковая, д. 5, кв. 2, кадастровый номер объекта: 40:10:040101:1282. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 29.07.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-10/001/2011-456;

- квартира, общей площадью 33,1 кв. м, расположенная по адресу: Калужская область, Козельский район, с. Березичская школа-интернат, ул. Парковая, д. 5, кв. 3, кадастровый номер объекта: 40:10:040101:1283. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 29.07.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-10/001/2011-454.

Все 3 квартиры находятся в отдельно стоящем трехквартирном жилом доме.

Согласно сведениям о юридическом лице ЕГРЮЛ инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Калуги 19.02.2016 внесена запись о прекращении деятельности юридического лица в связи с исключением из ЕГРЮЛ на основании п. 2 ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ не смотря на наличие на балансе Учреждения 3-х вышеуказанных объектов жилого фонда.

В ходе проверки выяснилось, что одна из квартир в указанном жилом доме была предоставлена сотруднику Учреждения Саакяну А.М. более 20 лет назад. Со временем в две другие квартиры в этом доме заселились дочери Саакяна А.М. Саакян А.М. в предоставленной ему квартире проживает, но не зарегистрирован в ней по месту жительства. В квартире № 2 указанного жилого дома проживает дочь Саакяна с пятью малолетними детьми. Все проживающие в данной квартире зарегистрированы в ней по месту жительства. В квартире № 3 проживает вторая дочь Саакяна с тремя малолетними детьми, на момент проведения проверки ее не было дома. Документы, подтверждающие предоставление указанных жилых помещений в пользование в соответствии с действующим законодательством, предъявлены не были.

При проведении ликвидационных процедур органы местного самоуправления отказались принять указанный жилой дом в муниципальную собственность по причине нахождения его в фактически аварийном состоянии.

Неудовлетворительное техническое состояние данного многоквартирного дома в ходе визуального осмотра при проверке подтвердилось.

По сообщению главы администрации сельского поселения «Село Березичский стеклозавод» Ипатовой О.Д. все квартиры в данном жилом доме приватизированы, однако документы, подтверждающие это, были утрачены при пожаре в здании сельской администрации. Кроме этого Ипатова О.Д. сообщила, что все проживающие в указанном жилом доме включены в очередь на

переселение из ветхого и аварийного жилья по программе, реализуемой в Козельском районе.

Предложения:

1. В соответствии с нормой п. 5.6. Постановления Правительства Калужской области от 27.01.2011 № 30 «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Калужской области, а также утверждения уставов государственных учреждений Калужской области и внесения в них изменений» имущество областного учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам ликвидируемого областного учреждения, передается ликвидационной комиссией органу исполнительной власти Калужской области, принявшему решение о ликвидации областного учреждения. Министерству экономического развития Калужской области закрепить на праве оперативного управления за министерством образования и науки Калужской области 3 квартиры, указанные в настоящем акте. Срок: до 17.04.2016.

2. Министерству образования и науки Калужской области устранить выявленные нарушения при использовании государственного имущества.



Халтурина В.М.



Щукин А.Е.



Четвериков А.В.

Ознакомлен:

