

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

26.10.2022 № 1028-22-ЮЧ/07  
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

26 октября 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Демьяненко М.В.

руководитель Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Калужской области, заместитель председателя комиссии

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков  
ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по  
защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков  
ассоциация «Русское общество оценщиков»

1. Рассмотрение заявления **Игнаточкина В.А. (по доверенности Савельичева В.О.)** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:21:050401:149.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 27.09.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Игнаточкин В.А. (по доверенности Савельичева)	40:21:050401:149	1282	РФ, Калужская область, Ульяновский район, дер. Дурнево	13833805	2270000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36131748;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 14.09.2022 № 99/2022/493439266;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 71/Н от 16.09.2022;
- 4) копия доверенности от 20.09.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:21:050401:149 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления **ИП Бадмаев А.И.** (юридический адрес: 248010, г. Калуга, ул. Багговута, д. 12, кв. 40, ОГРНИП 31240282230002) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:07:210110:2823.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 29.09.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ИП Бадмаев А.И.	40:07:210110:2823	1137,6	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Жуковская, д. 14	31039598,02	22870000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 03.08.2022 № КУВИ-001/2022-131506755;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 03.08.2022 № 99/2022/484974889;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № КД-346/0722/2 от 28.09.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:07:210110:2823 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:07:210110:2823 в размере его рыночной стоимости 22 870 000 (Двадцать два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **ООО «УК «Рекорд Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Первый накопительный»** (юридический адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2,3,4,5,6,7, ОГРН 1137746080768) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:03:082901:1**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 03.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «УК «Рекорд Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Первый накопительный»	40:03:082901:1	235338	РФ, Калужская область, Боровский район, СП «Деревня Асеньевское»	145460000	75721000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 24.09.2022 № КУВИ-001/2022-167509016;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 24.09.2022 № КУВИ-001/2022-167509325;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 230522 от 14.09.2022;
- 4) копия доверенности ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» от 21.04.2022;
- 5) копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» от 25.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:082901:1 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:082901:1 в размере его рыночной стоимости 75 721 000 (Семьдесят пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления **Цороева М.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000396:529.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 03.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Цороев М.М.	40:26:000396:529	994	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Ипподромная,	1013104,68	764000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 30.08.2022 № КУВИ-001/2022-149518057;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171945689;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № КД-16107/0922 от 26.09.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000396:529 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000396:529 в размере его рыночной стоимости 764 000 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

5. Рассмотрение заявления **Соломатиной Н.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000326:570.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 04.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Соломатина Н.М.	40:26:000326:570	1475,5	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Мичурина, д. 11, пом. 2	75675503	34139000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.09.2022 № КУВИ-001/2022-161367013;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 15.09.2022 № 99/2022/494100074;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 398/0922/2 от 04.10.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000326:570 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

6. Рассмотрение заявления **Соломатиной Н.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000326:569**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 04.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
-----------	--	---------------	--------------------------------------	--	---

Соломатина Н.М.	40:26:000326:569	601,1	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Мичурина, д. 11, пом. 1	30829240,84	20045000
-----------------	------------------	-------	--	-------------	----------

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.09.2022 № КУВИ-001/2022-161367829;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 15.09.2022 № 99/2022/494101554;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 398/0922/1 от 29.09.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000326:569 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000326:569 в размере его рыночной стоимости 20 045 000 (Двадцать миллионов сорок пять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

7. Рассмотрение заявления **ООО банк «Элита»** (юридический адрес: 248600, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 6, ОГРН 1024000001002) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000217:442**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
-----------	--	---------	--------------------------------------	--	---

ООО банк «Элита»	40:26:000217:790	238,9 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Аллейная, д. 6, пом. 118	8893625,86	5458000
------------------	------------------	------------	--	------------	---------

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.09.2022 № КУВИ-001/2022-170850017;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 23.03.2020;
- 3) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 07.10.2022 № 99/2022/498410201;
- 4) копия соглашения о приобретении залогового имущества от 20.02.2022;
- 5) копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО банк «Элита» от 11.08.2021 № 270;
- 6) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-16052/0922/1 от 22.09.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000217:442 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000217:442 в размере его рыночной стоимости 5 458 000 (Пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

8. Рассмотрение заявления **ООО банк «Элита»** (юридический адрес: 248600, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 6, ОГРН 1024000001002) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000217:790**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:



Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО банк «Элита»	40:26:000217:790	142,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Аллейная, д. 6, пом. 197	5341242	3319000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.09.2022 № КУВИ-001/2022-170851584;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 23.03.2020;
- 3) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 07.10.2022 № 99/2022/498407402;
- 4) копия соглашения о приобретении заложенного имущества от 20.02.2022;
- 5) копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО банк «Элита» от 11.08.2021 № 270;
- 6) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-16052/0922 от 22.09.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000217:790 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000217:790 в размере его рыночной стоимости 3 319 000 (Три миллиона триста девятнадцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

9. Рассмотрение заявления **Союз землепользователей «Родовое поселение Милёнки»** (юридический адрес: 249868, Калужская область, Дзержинский район, дер. Лужное, ул. Центральная, д. 26, ОГРН 1054003089887) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:04:081601:385**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Союз землепользователей «Родовое поселение Милёнки»	40:04:081601:385	1510837 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район, дер. Миленки	461152777,51	101268000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.09.2022 № КУВИ-001/2022-1710716999;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 28.09.2022 № КУВИ-001/2022-170089915;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-16073/0922 от 05.10.2022;
- 4) копия приказа о вступлении в должность директора Союза от 06.11.2019 № 0611/01-2019;
- 5) копия протокола общего собрания участников Союз землепользователей «Родовое поселение Милёнки» от 05.11.2019 № 3.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:081601:385 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:081601:385 в размере его рыночной стоимости 101 268 000 (Сто один миллион двести шестьдесят восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

10. Рассмотрение заявления **Никишиной В.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000167:1158.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Никишина В.В.	40:26:000167:1158	598,1 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 85, пом. 165	27300483,84	18270000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 28.09.2022 № КУВИ-001/2022-170094902;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 26.09.2022 № КУВИ-001/2022-99/2022/496158397;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 291 от 08.10.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000167:1158 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

11. Рассмотрение заявления Самбунова Д.А., Самбуновой О.В. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:020201:1279**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.10.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Самбуров Д.А. Самбурова О.В.	40:27:020201:1279	106,6 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгинская, д. 16, пом. 9,10	6399218,25	4200000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-174998575;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 05.10.2022 № 99/2022/497840832;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 292 от 08.10.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:1279 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии

Е.Л. Изюмова