

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

12.10.2022 № 956-22-МД/07
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

12 октября 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Демьяненко М.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- | | |
|----------------|---|
| Дощицин Ю.В. | руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области» |
| Ровинская Ю.Т. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |
| Фадеева О.Ю. | начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области. |
| Шведова О.В. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |

1. Рассмотрение заявления ООО «Артель» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 249096, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, 3, ОГРН 1034003800346) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:030709:1009.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 13.09.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Артель» (по доверенности Савельичева В.О.)	40:13:030709:1009	1667,1	РФ, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов, д. б/н (инв. № 3500)	40386539,21	28864000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.08.2022 № КУВИ-001/2022-141440907;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491099887;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 63/Н от 02.09.2022;
- 4) копия доверенности ООО «Артель» от 30.08.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:030709:1009 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления **Морозова Д.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000160:682.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.09.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Морозов Д.А.	40:26:000160:682	721,1	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Складская, д. 15	9125210,43	4151000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.07.2022 № КУВИ-001/2022-123050438;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.07.2022 № 99/2022/482220054;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 224.1 от 13.09.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000160:682 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000160:682 в размере его рыночной стоимости 4 151 000 (Четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **Голикова А.Б.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000246:712.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.09.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Голиков А.Б.	40:26:000246:712	493,3	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 60 а, пом. 2	17601748,08	12832000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.08.2022 № КУВИ-001/2022-141373700;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.12.2014;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 242 от 10.08.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000246:712 комиссия проголосовала:

Демьяненко М.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000246:712 в размере его рыночной стоимости 12 832 000 (Двенадцать миллионов восемьсот тридцать две тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

Заместитель председателя комиссии



М.В. Демьяненко

Секретарь комиссии



Е.Л. Изюмова