

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

24.08.2022 № 9405-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 августа 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Демьяненко М.В. руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калужской области, заместитель председателя комиссии
- Дощицин Ю.В. руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
- Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
- Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.
- Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 24 августа 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 27.07.2022 заявление
Абдул Малик М.Д. об оспаривании результатов определения кадастровой

стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая, поданное в целях установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему решению, по состоянию на 01.01.2020, и в отчете об оценке № О-013-2022 от 18 июля 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Доценко А.В. членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке и приложению к настоящему решению.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:33	3102,9	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	66938613,47	9859000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:19	612	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	12898707,84	1171000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:15	617,9	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	13023058,13	1213000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:17	356,1	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	8501449,5	942000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110507:116	1011,7	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	7233149,15	1867000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:16	120,8	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	698269,9	286000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:18	162,4	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	3422794,37	1184000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:13	226,8	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	5067884,56	2076000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:12	227,7	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	4799078,06	1504000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:9	83,2	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	1753549,82	604000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:10	86,6	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	1825209,31	610000

Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:36	110,4	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	2326825,73	638000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:14	254,2	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	5357600,54	1693000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:11	191	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	3781628,1	1303000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:25	225,1	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	4456777,41	426000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:37	83,1	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	1751442,19	615000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:38	1230	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	25923873,6	1795000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:26	83,3	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	1649265,03	597000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:40	615,3	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	12968259,7	1021000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:41	628,2	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	13240144,22	1013000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:42	1425	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	30033756	2083000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:43	105,1	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	702845,74	182000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:39	11,6	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	219262,04	17000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110507:117	32,4	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	590027,98	184000

Абдул Малик М. Д.	40:07:110507:115	50,9	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	4776,46	4000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:29	52,3	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	559277,89	185000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:24	1106	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	214877,2	163000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:23	311	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	559133,08	58000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:35	2796	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	206915,35	33000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110510:34	922	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	170556,74	4000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:6	1500	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	279776,22	138000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110507:114	1027	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	5891519,66	1220000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:7	934	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	1938800,64	250000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:21	1026	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	758896,38	275000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:20	2106	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	1066305,94	1116000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:8	1740,8	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	2388111,84	445000

Абдул Малик М. Д.	40:07:110507:113	241,6	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	80808,66	23000
Абдул Малик М. Д.	40:07:110519:22	379,6	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая	5536196,48	185000