

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

24.08.2022 № 9304-22-ЮЧ  
На № от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 августа 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:  
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.  
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

- Демьяненко М.В.                      руководитель    Управления    Федеральной    службы  
государственной    регистрации,    кадастра    и    картографии    по  
Калужской    области,    заместитель    председателя    комиссии
- Дощичин Ю.В.                      руководитель    Центра    юридического    сопровождения  
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
- Ровинская Ю.Т.                      представитель    саморегулируемой    организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
- Фадеева О.Ю.                      начальник    юридического    отдела    аппарата  
уполномоченного    по    защите    прав    предпринимателей    в  
Калужской    области.
- Шведова О.В.                      представитель    саморегулируемой    организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 24 августа 2022 года по адресу:  
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 25.07.2022 заявление  
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности

Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки, поданное в целях установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему решению, по состоянию на 01.01.2021, и в отчете об оценке № 17/Н от 06 июля 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Зайцевой Р.К., членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков», оценщиком Лапиным Н.В., членом ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
Демьяненко М.В. – «против»;  
Дощицин Ю.В. – «за»;  
Ровинская Ю.Т. – «за»;  
Фадеева О.Ю. – «за»;  
Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке и приложению к настоящему решению.

**Председатель комиссии**



**Ю.В. Чернышева**



Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:218	2987	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	681364,57	462417
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:219	618	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	165852,66	111937
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:220	3000	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	619920	464430
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:221	2075	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	473328,25	321231
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:222	3449	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	712701,36	480546
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:224	1649	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	376153,39	255282
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:225	3256	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	672819,84	453655
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:226	2960	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	675205,6	458238
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:227	2960	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	675205,6	458238
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:228	3989	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	824286,96	555783

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:229	3822	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	789778,08	532515
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:230	2861	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	652622,71	442911
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:231	4309	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	890411,76	600369
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:232	3500	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	723240	487652
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:233	3821	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	789571,44	532376
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:234	9560	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	1795941,6	1228386
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:235	4016	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	829866,24	559545
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:236	770	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	206644,9	139468
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:237	2377	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	542217,47	367983
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:238	3522	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	727786,08	490717
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:239	3593	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	742457,52	500609
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:240	3500	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	723240	487652



АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:241	3540	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	731505,6	493225
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:242	2744	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	625933,84	424799
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:243	3808	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	786885,12	530565
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:244	3347	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	691624,08	466334
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:245	3456	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	714147,84	481521
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:246	2785	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	635286,35	431146