

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

24.08.2022 № 9303-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 августа 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Демьяненко М.В. руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калужской области, заместитель председателя комиссии
- Дощицин Ю.В. руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
- Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
- Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.
- Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 24 августа 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 25.07.2022 заявление
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности

Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки, поданное в целях установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему решению, по состоянию на 01.01.2021, и в отчете об оценке № 17-1/Н от 06 июля 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Зайцевой Р.К., членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков», оценщиком Лапиным Н.В., членом ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;
Демьяненко М.В. – «против»;
Дощицин Ю.В. – «за»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке и приложению к настоящему решению.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:247	2 950	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	672924,5	456 690,00
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:248	2 372	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	497787,92	367 209,00
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:249	1 950	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	409227	301 880,00
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:250	2 155	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	452248,3	333 616,00
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:251	1 926	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	404190,36	298 164,00
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:252	2 645	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	555079,7	409 472,00
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:307	828	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	204424,92	149 974,00
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:308	2 780	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	634145,8	430 372,00
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:309	3 512	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	725719,68	489 323,00
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:310	3 391	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	700716,24	472 465,00

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:311	751	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	201545,87	136 027,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:312	3 510	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	667286,1	489 045,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:313	1759	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	369143,74	272 311,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:314	2 775	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	633005,25	429 598,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:315	1524	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	319826,64	235 930,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:316	1 231	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	303921,59	190 571,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:317	3004	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	620746,56	418 544,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:318	2 965	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	676346,15	459 012,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:319	2605	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	594226,55	403 280,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:321	3343	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	690797,52	465 777,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:322	2 833	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	646235,63	438 577,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:323	3107	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	642030,48	432 895,00

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:324	4 172	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	862102,08	581 281,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:325	3655	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	694852,05	509 247,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:326	2 820	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	643270,2	436 564,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:327	3100	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	589341	431 920,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:328	1 746	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	366415,56	270 298,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:329	3098	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	588960,78	431 641,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:330	4 853	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	1002823,92	676 164,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:331	3202	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	661661,28	446 131,00