

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

24.08.2022 № 9302-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 августа 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Демьяненко М.В.	руководитель	Управления	Федеральной	службы
	государственной	регистрации,	кадастра	и картографии
	по	Калужской	области,	заместитель
	председателя	комиссии		
Дощицин Ю.В.	руководитель	Центра	юридического	сопровождения
	Союза «Торгово-промышленная	палата	Калужской	области»
Ровинская Ю.Т.	представитель	саморегулируемой	организации	оценщиков
	ассоциация «Русское общество	оценщиков»		
Фадеева О.Ю.	начальник	юридического	отдела	аппарата
	уполномоченного	по	защите	прав предпринимателей
	в	Калужской	области.	
Шведова О.В.	представитель	саморегулируемой	организации	оценщиков
	ассоциация «Русское общество	оценщиков»		

на заседании комиссии, состоявшемся 24 августа 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 25.07.2022 заявление
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности

Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки, поданное в целях установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему решению, по состоянию на 01.01.2021, и в отчете об оценке № 17-2/Н от 06 июля 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Зайцевой Р.К., членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков», оценщиком Лапиным Н.В., членом ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;
Демьяненко М.В. – «против»;
Дощичин Ю.В. – «за»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке и приложению к настоящему решению.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:255	954	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	256024,98	172035
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:256	1 934	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	441164,74	296444
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:257	504	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	135258,48	90886
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:258	1 891	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	431356,01	289853
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:259	3913	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	808582,32	515111
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:260	4 044	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	835652,16	532356
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:261	4608	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	952197,12	606601
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:262	4 322	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	893098,08	568952
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:263	4180	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	863755,2	550259
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:264	4 180	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	863755,2	550259

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:265	4195	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	866854,8	552234
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:266	4 506	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	931119,84	593174
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:267	4507	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	931326,48	593306
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:268	4 582	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	946824,48	603179
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:269	4 145	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	856522,8	545652
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:270	3641	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	752376,24	479305
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:271	4 085	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	844124,4	537753
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:272	4411	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	911489,04	580668
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:273	4 217	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	871400,88	555130
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:274	4158	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	859209,12	547363
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:275	4 560	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	942278,4	600283
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:276	3891	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	804036,24	512215

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:277	4 142	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	855902,88	545257
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:278	4022	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	831106,08	529460
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:279	3 376	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	697616,64	444420
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:280	500	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	134185	90165
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:281	1 770	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	403754,7	271306
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:282	3621	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	748243,44	476672
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:283	3 107	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	642030,48	409008
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:284	3505	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	724273,2	461401
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:285	3 982	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	822840,48	524194
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:286	4249	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	878013,36	559342
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:287	2 864	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	653307,04	438995
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:288	3339	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	689351,04	439154

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:289	4 205	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	868921,2	553550
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:290	4014	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	829452,96	528407