

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел./факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

24.08.2022 № 9301-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 августа 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Демьяненко М.В. руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии
- Дощичин Ю.В. руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
- Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
- Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.
- Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 24 августа 2022 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 25.07.2022 заявление АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности

Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки, поданное в целях установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему решению, по состоянию на 01.01.2021, и в отчете об оценке № 17-3/Н от 06 июля 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Зайцевой Р.К., членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков», оценщиком Лапиным Н.В., членом ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;
Демьяненко М.В. – «против»;
Дощицин Ю.В. – «за»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке и приложению к настоящему решению.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

| Заявитель | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|---|--|---------------|--|--|---|
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:292 | 2 628 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 551512,08 | 406 841,00 |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:293 | 3043 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 578504,73 | 423 978,00 |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:294 | 4 403 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 837054,33 | 613 466,00 |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:295 | 3156 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 599987,16 | 439722 |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:296 | 8 620 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 1489708,4 | 1107604 |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:297 | 3275 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 622610,25 | 456302 |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:298 | 3 277 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 622990,47 | 456581 |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:299 | 3256 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 618998,16 | 453655 |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:300 | 3 314 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 630024,54 | 461736 |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:301 | 3617 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 687627,87 | 503953 |

| | | | | | |
|---|------------------|-------|--|-----------|--------|
| АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:302 | 3 518 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 668806,98 | 490159 |
| АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:303 | 3376 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 641811,36 | 470375 |
| АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:304 | 3 298 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 626982,78 | 459507 |
| АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:305 | 3047 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 579265,17 | 424535 |
| АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:306 | 3113 | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 591812,43 | 433731 |