

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

24.08.2022 № 9300-22-ЮЧ  
На № от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 августа 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:  
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.  
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

- Демьяненко М.В.                      руководитель    Управления    Федеральной    службы  
государственной    регистрации,    кадастра    и    картографии    по  
Калужской    области,    заместитель    председателя    комиссии
- Дощичин Ю.В.                      руководитель    Центра    юридического    сопровождения  
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
- Ровинская Ю.Т.                      представитель    саморегулируемой    организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
- Фадеева О.Ю.                      начальник    юридического    отдела    аппарата  
уполномоченного    по    защите    прав    предпринимателей    в  
Калужской    области.
- Шведова О.В.                      представитель    саморегулируемой    организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 24 августа 2022 года по адресу:  
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 25.07.2022 заявление  
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности

Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки, поданное в целях установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему решению, по состоянию на 01.01.2021, и в отчете об оценке № 17-4/Н от 06 июля 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Зайцевой Р.К., членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков», оценщиком Лапиным Н.В., членом ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
Демьяненко М.В. – «против»;  
Дощицин Ю.В. – «за»;  
Ровинская Ю.Т. – «за»;  
Фадеева О.Ю. – «за»;  
Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке и приложению к настоящему решению.

**Председатель комиссии**

**Ю.В. Чернышева**

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:333	4 126	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	784393,86	604005
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:334	3680	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	699604,8	538715
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:335	3 643	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	692570,73	533299
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:336	3858	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	733444,38	564773
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:337	3 500	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	665385	512365
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:338	3593	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	683065,23	525979
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:339	3 600	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	743904	527004
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:340	3798	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	784818,72	555989
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:341	4 104	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	848050,56	600785
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:342	4888	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	1010056,32	715554

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:343	4 004	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	827386,56	586146
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:347	4 540	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	938145,6	664611
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:348	4713	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	973894,32	689936
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:349	3 980	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	822427,2	582632
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:350	3840	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	793497,6	562138
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:351	2 455	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	560010,05	398920
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:352	2490	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	567993,9	404607
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:353	2 965	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	676346,15	481791
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:354	3441	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	711048,24	503728
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:355	3 660	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	756302,4	535787
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:356	4082	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	843504,48	597564