

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

24.08.2022 № 9299-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 августа 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Демьяненко М.В. руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калужской области, заместитель председателя комиссии
- Дощицин Ю.В. руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
- Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
- Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.
- Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 24 августа 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 25.07.2022 заявление
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности

Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки, поданное в целях установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему решению, по состоянию на 01.01.2021, и в отчете об оценке № 17-5/Н от 06 июля 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Зайцевой Р.К., членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков», оценщиком Лапиным Н.В., членом ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;
Демьяненко М.В. – «против»;
Дощицин Ю.В. – «за»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке и приложению к настоящему решению.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:223	17065	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	3114191,85	1436020
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:253	13502	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	2266850,78	1136193
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:320	15936	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	2908160,64	1341014
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:254	16670	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	3042108,30	1402781
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:291	17838	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	3255256,62	1501068
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:344	12026	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	2049265,34	1027135
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:357	18834	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	3437016,66	1584881