

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

08.09.2021 № 9242-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

08 сентября 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 08 сентября 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 09.08.2021 заявление ООО «Ока парк» (юридический адрес: 248002, Калужская область, г. Калуга, ул.

Болдина, здание 61, офис 301, ОГРН 1084027000265) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами:

40:26:000365:794, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, стр. 85, пом. 1, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 85 440 000 (Восемьдесят пять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей,

40:26:000365:795, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, стр. 85, пом. 2, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 42 500 000 (Сорок два миллиона пятьсот тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2020, указанных в отчете об оценке № 71/2021-3 от 17 июня 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Жильцовой Е.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000365:794, 40:26:000365:795 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Шишков Д.А. – «против»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000365:794 в размере его рыночной стоимости 85 440 000 (Восемьдесят пять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей, с кадастровым номером 40:26:000365:795 в размере его рыночной стоимости 42 500 000 (Сорок два миллиона пятьсот тысяч) рублей установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева