

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

03.08.2022 № 9212-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

03 августа 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Демьяненко М.В. руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калужской области, заместитель председателя комиссии
- Дощицин Ю.В. руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
- Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
- Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.
- Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 03 августа 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 22.07.2022 заявление
ООО «Аверс СК» (юридический адрес: 249020, Калужская область, Боровский

район, с. Ворсино, ул. Лыскина, вл.3, ОГРН 1064025095573) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 40:03:061001:573, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 8 771 000 (Восемь миллионов семьсот семьдесят одна тысяча) рублей, 40:03:061301:121, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Курьяново, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 2 482 000 (Два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанных в отчете об оценке № КД-15253/1021 от 08 июля 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Ерохиной Ю.А., членом ассоциации «Русское общество оценщиков.

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:061001:573, 40:03:061301:121 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:061001:573 в размере его рыночной стоимости 8 771 000 (Восемь миллионов семьсот семьдесят одна тысяча) рублей; с кадастровым номером 40:03:061301:121 в размере его рыночной стоимости 2 482 000 (Два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи) рублей, установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева