

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

03.08.2022 № 9130-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

03 августа 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Демьяненко М.В. руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калужской области, заместитель председателя комиссии
- Дощицин Ю.В. руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
- Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
- Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.
- Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 03 августа 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 20.07.2022 заявление
ООО «Транскаргосервис» (юридический адрес: 249844, Калужская область,
Дзержинский район, п. Полотняный Завод, ул. Слободка, д. 117, ОГРН

1024000565555) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 40:04:030502:35, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, в районе электроподстанции «Гончарово», поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 6 168 000 (Шесть миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей; 40:04:030502:36, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, в районе электроподстанции «Гончарово», поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 17 127 000 (Семнадцать миллионов сто двадцать семь тысяч) рублей; 40:04:030608:87, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, в районе электроподстанции «Гончарово», поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 391 000 (Триста девяносто одна тысяча) рублей; 40:04:030607:4, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, ул. Слободка, д. 117, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 6 834 000 (Шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей; 40:04:030607:11, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, ул. Слободка, д. 117, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 1 420 000 (Один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № КД-13910/0520 от 28 июня 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Ерохиной Ю.А. членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:04:030502:35, 40:04:030502:36, 40:04:030608:87, 40:04:030607:4, 40:04:030607:11 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:030502:35 в размере его рыночной стоимости 6 168 000 (Шесть миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей; с кадастровым номером 40:04:030502:36 в размере его рыночной стоимости 17 127 000 (Семнадцать миллионов сто двадцать семь тысяч) рублей; с кадастровым номером 40:04:030608:87 в размере его рыночной стоимости 391 000 (Триста девяносто одна тысяча) рублей; с кадастровым номером 40:04:030607:4 в размере его рыночной стоимости 6 834 000 (Шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей; с кадастровым номером 40:04:030607:11 в размере его рыночной стоимости 1 420 000 (Один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей; установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева