

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

24.08.2022 № 828-22-ЮЧ/07  
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 августа 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Демьяненко М.В. | руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии |
| Дощицин Ю.В.    | руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»   |
| Ровинская Ю.Т.  | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»   |
| Фадеева О.Ю.    | начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.  |
| Шведова О.В.    | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»   |

1. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель                                     | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                           | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|---|--|---------------|--|--|---|
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:223                       | 17065         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 3114191,85   | 1436020   |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:253                       | 13502         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 2266850,78   | 1136193   |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:320                       | 15936         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 2908160,64   | 1341014   |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:254                       | 16670         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 3042108,30   | 1402781   |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:291                       | 17838         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 3255256,62   | 1501068   |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:344                       | 12026         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 2049265,34   | 1027135   |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:357                       | 18834         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 3437016,66   | 1584881   |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22656533; от 18.02.2022 № КУВИ-001/2022-23316129; от 18.02.2022 № КУВИ-001/2022-23316089; от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24294160; от 24.02.2022 № КУВИ-001/2022-25774093; от 24.02.2022 № КУВИ-001/2022-25754652; от 24.02.2022 № КУВИ-001/2022-25790260;

2) выписки из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 18.03.2022 №

99/2022/455842905; от 21.03.2022 № 99/2022/456388217; от 21.03.2022 №  
 99/2022/456393022; от 22.03.2022 № 99/2022/456621068; от 23.03.2022 №  
 99/2022/456799824; от 23.03.2022 № 99/2022/456920954; от 24.03.2022 №  
 99/2022/457036602;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17-5/Н от 06.07.2022;

4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель                                     | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                           | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|---|--|---------------|--|--|---|
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:255                       | 954           | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 256024,98  | 172035  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:256                       | 1 934         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 441164,74  | 296444  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:257                       | 504           | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 135258,48  | 90886   |

|   |                  |       |  |           |        |
|---|------------------|-------|--|-----------|--------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:258 | 1 891 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 431356,01 | 289853 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:259 | 3913  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 808582,32 | 515111 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:260 | 4 044 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 835652,16 | 532356 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:261 | 4608  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 952197,12 | 606601 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:262 | 4 322 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 893098,08 | 568952 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:263 | 4180  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 863755,2  | 550259 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:264 | 4 180 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 863755,2  | 550259 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:265 | 4195  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 866854,8  | 552234 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:266 | 4 506 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 931119,84 | 593174 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:267 | 4507  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 931326,48 | 593306 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:268 | 4 582 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 946824,48 | 603179 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:269 | 4 145 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 856522,8  | 545652 |

|   |                  |       |  |           |        |
|---|------------------|-------|--|-----------|--------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:270 | 3641  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 752376,24 | 479305 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:271 | 4 085 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 844124,4  | 537753 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:272 | 4411  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 911489,04 | 580668 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:273 | 4 217 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 871400,88 | 555130 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:274 | 4158  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 859209,12 | 547363 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:275 | 4 560 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 942278,4  | 600283 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:276 | 3891  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 804036,24 | 512215 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:277 | 4 142 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 855902,88 | 545257 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:278 | 4022  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 831106,08 | 529460 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:279 | 3 376 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 697616,64 | 444420 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:280 | 500   | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 134185    | 90165  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:281 | 1 770 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 403754,7  | 271306 |

|   |                  |       |  |           |        |
|---|------------------|-------|--|-----------|--------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:282 | 3621  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 748243,44 | 476672 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:283 | 3 107 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 642030,48 | 409008 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:284 | 3505  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 724273,2  | 461401 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:285 | 3 982 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 822840,48 | 524194 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:286 | 4249  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 878013,36 | 559342 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:287 | 2 864 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 653307,04 | 438995 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:288 | 3339  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 689351,04 | 439154 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:289 | 4 205 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 868921,2  | 553550 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:290 | 4014  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 829452,96 | 528407 |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 18.02.2022 № КУВИ-001/2022-23316085; № КУВИ-001/2022-23316088; № КУВИ-001/2022-23316068; от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22663022; № КУВИ-001/2022-22663025; № КУВИ-001/2022-22663061; № КУВИ-001/2022-22663544; № КУВИ-001/2022-22663068; № КУВИ-001/2022-22663099; № КУВИ-001/2022-22663098; № КУВИ-001/2022-22663142; № КУВИ-001/2022-22663165; № КУВИ-001/2022-22663206; № КУВИ-001/2022-22663212; № КУВИ-001/2022-22663234; № КУВИ-001/2022-22663231; № КУВИ-001/2022-22663236; № КУВИ-001/2022-22663266; № КУВИ-001/2022-22663309; № КУВИ-001/2022-

22663464; № КУВИ-001/2022-22663453; № КУВИ-001/2022-22663396; № КУВИ-001/2022-22663365; от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24308731; № КУВИ-001/2022-24306895; № КУВИ-001/2022-24305971; № КУВИ-001/2022-24305455; № КУВИ-001/2022-24304710; № КУВИ-001/2022-24303882; № КУВИ-001/2022-24302155; № КУВИ-001/2022-24301596; № КУВИ-001/2022-24300909; № КУВИ-001/2022-24299963; № КУВИ-001/2022-24291065; № КУВИ-001/2022-24292076; № КУВИ-001/2022-24293010;

2) выписки из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.03.2022 № 99/2022/456395374; № 99/2022/456405826; № 99/2022/456407730; № 99/2022/456409032; № 99/2022/456422721; № 99/2022/456423919; № 99/2022/456425024; № 99/2022/456425663; № 99/2022/456427137; № 99/2022/456427923; № 99/2022/456428360; № 99/2022/456429959; № 99/2022/456430959; № 99/2022/456431879; № 99/2022/456432395; от 22.03.2022 № 99/2022/456433042; № 99/2022/456433042; № 99/2022/456532023; № 99/2022/456537123; № 99/2022/456539102; № 99/2022/456541276; № 99/2022/456544666; № 99/2022/456547684; № 99/2022/456549402; № 99/2022/456551502; № 99/2022/456552934; № 99/2022/456555653; № 99/2022/456557033; № 99/2022/456559238; № 99/2022/456588972; № 99/2022/456573356; № 99/2022/456603352; № 99/2022/456579372; № 99/2022/456580917; № 99/2022/456583670; № 99/2022/456605642; № 99/2022/456588677;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17-2/Н от 06.07.2022;

4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
Демьяненко М.В. – «против»;  
Дощицин Ю.В. – «за»;  
Ровинская Ю.Т. – «за»;  
Фадеева О.Ю. – «за»;  
Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель                                     | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                           | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|---|--|---------------|--|--|---|
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:247                       | 2 950         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 672924,5   | 456 690,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:248                       | 2 372         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 497787,92  | 367 209,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:249                       | 1 950         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 409227   | 301 880,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:250                       | 2155          | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 452248,3   | 333 616,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:251                       | 1926          | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 404190,36  | 298 164,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:252                       | 2 645         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 555079,7   | 409 472,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:307                       | 828           | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 204424,92  | 149 974,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:308                       | 2 780         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 634145,8   | 430 372,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:309                       | 3512          | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 725719,68  | 489 323,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:310                       | 3 391         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 700716,24  | 472 465,00  |



|   |                  |       |  |           |            |
|---|------------------|-------|--|-----------|------------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:311 | 751   | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 201545,87 | 136 027,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:312 | 3 510 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 667286,1  | 489 045,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:313 | 1759  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 369143,74 | 272 311,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:314 | 2 775 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 633005,25 | 429 598,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:315 | 1524  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 319826,64 | 235 930,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:316 | 1 231 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 303921,59 | 190 571,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:317 | 3004  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 620746,56 | 418 544,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:318 | 2 965 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 676346,15 | 459 012,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:319 | 2605  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 594226,55 | 403 280,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:321 | 3343  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 690797,52 | 465 777,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:322 | 2 833 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 646235,63 | 438 577,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:323 | 3107  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 642030,48 | 432 895,00 |

|   |                  |       |  |            |            |
|---|------------------|-------|--|------------|------------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:324 | 4 172 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 862102,08  | 581 281,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:325 | 3655  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 694852,05  | 509 247,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:326 | 2 820 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 643270,2   | 436 564,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:327 | 3100  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 589341     | 431 920,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:328 | 1 746 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 366415,56  | 270 298,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:329 | 3098  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 588960,78  | 431 641,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:330 | 4 853 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 1002823,92 | 676 164,00 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:331 | 3202  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 661661,28  | 446 131,00 |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22662051; от 18.02.2022 № КУВИ-001/2022-23316150; № КУВИ-001/2022-23317897; № КУВИ-001/2022-23316149; № КУВИ-001/2022-23316131; № КУВИ-001/2022-23316122; от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24299037; от 24.02.2022 № КУВИ-001/2022-25774070; № КУВИ-001/2022-25775706; № КУВИ-001/2022-25775562; № КУВИ-001/2022-25775382; № КУВИ-001/2022-25775210; № КУВИ-001/2022-25774863; № КУВИ-001/2022-25774701; № КУВИ-001/2022-25774540; № КУВИ-001/2022-25774430; № КУВИ-001/2022-25774337; № КУВИ-001/2022-25774195; № КУВИ-001/2022-25774094; № КУВИ-001/2022-25774090; № КУВИ-001/2022-25774084; № КУВИ-001/2022-25764990; № КУВИ-001/2022-257766305; № КУВИ-001/2022-25768668; № КУВИ-001/2022-25769749; № КУВИ-001/2022-25771559; № КУВИ-001/2022-25772736; № КУВИ-001/2022-25774088; № КУВИ-001/2022-25774979; № КУВИ-001/2022-25776100;

2) выписки из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 18.03.2022 № 99/2022/455870054; № 99/2022/455871991; № 99/2022/455873807; № 99/2022/455939499; № 99/2022/456379229; № 99/2022/456385379; № 99/2022/456658386; № 99/2022/456659654; № 99/2022/456661191; № 99/2022/456782693; № 99/2022/457053090; № 99/2022/456785256; № 99/2022/456786960; № 99/2022/457055287; № 99/2022/456790600; № 99/2022/456792747; № 99/2022/457057229; № 99/2022/456893169; № 99/2022/456798375; № 99/2022/456843246; № 99/2022/456934861; № 99/2022/456883252; № 99/2022/456935493; № 99/2022/456884689; № 99/2022/456839895; № 99/2022/456854579; № 99/2022/456906382; № 99/2022/456885753; № 99/2022/456827873; № 99/2022/456841978;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17-1/Н от 06.07.2022;

4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке и приложению к настоящему решению.

4. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель                                     | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                           | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|---|--|---------------|--|--|---|
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:218                       | 2987          | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 681364,57  | 462417  |

|   |                  |      |  |           |        |
|---|------------------|------|--|-----------|--------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:219 | 618  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 165852,66 | 111937 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:220 | 3000 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 619920    | 464430 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:221 | 2075 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 473328,25 | 321231 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:222 | 3449 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 712701,36 | 480546 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:224 | 1649 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 376153,39 | 255282 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:225 | 3256 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 672819,84 | 453655 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:226 | 2960 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 675205,6  | 458238 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:227 | 2960 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 675205,6  | 458238 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:228 | 3989 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 824286,96 | 555783 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:229 | 3822 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 789778,08 | 532515 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:230 | 2861 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 652622,71 | 442911 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:231 | 4309 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 890411,76 | 600369 |

|   |                  |      |  |           |         |
|---|------------------|------|--|-----------|---------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:232 | 3500 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 723240    | 487652  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:233 | 3821 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 789571,44 | 532376  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:234 | 9560 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 1795941,6 | 1228386 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:235 | 4016 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 829866,24 | 559545  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:236 | 770  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 206644,9  | 139468  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:237 | 2377 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 542217,47 | 367983  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:238 | 3522 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 727786,08 | 490717  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:239 | 3593 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 742457,52 | 500609  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:240 | 3500 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 723240    | 487652  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:241 | 3540 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 731505,6  | 493225  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:242 | 2744 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 625933,84 | 424799  |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:243 | 3808 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 786885,12 | 530565  |

|   |                  |      |  |           |        |
|---|------------------|------|--|-----------|--------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:244 | 3347 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 691624,08 | 466334 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:245 | 3456 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 714147,84 | 481521 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:246 | 2785 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 635286,35 | 431146 |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22659280; № КУВИ-001/2022-22658892; № КУВИ-001/2022-22658244; № КУВИ-001/2022-22657674; № КУВИ-001/2022-22656846; № КУВИ-001/2022-22655406; № КУВИ-001/2022-22654716; № КУВИ-001/2022-22653979; № КУВИ-001/2022-22652928; № КУВИ-001/2022-22648624; № КУВИ-001/2022-22648594; № КУВИ-001/2022-22648595; № КУВИ-001/2022-22648576; № КУВИ-001/2022-22648575; № КУВИ-001/2022-22648574; № КУВИ-001/2022-22648556; № КУВИ-001/2022-22648722; № КУВИ-001/2022-22648552; № КУВИ-001/2022-22648527; № КУВИ-001/2022-22662163; № КУВИ-001/2022-22662137; № КУВИ-001/2022-22662132; № КУВИ-001/2022-22662314; № КУВИ-001/2022-22662315; № КУВИ-001/2022-22662256; № КУВИ-001/2022-22662203; № КУВИ-001/2022-22662102; № КУВИ-001/2022-22662104;

2) выписки из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 18.03.2022 № 99/2022/455868213; № 99/2022/455865625; № 99/2022/455863389; № 99/2022/455861411; № 99/2022/456010787; № 99/2022/455856041; № 99/2022/4559000082; № 99/2022/455846783; № 99/2022/455893326; № 99/2022/455830163; № 99/2022/455888139; № 99/2022/4558938735; № 99/2022/455824697; № 99/2022/455967945; № 99/2022/455820950; № 99/2022/455819199; № 99/2022/455817376; № 99/2022/455815477; № 99/2022/455868213; № 99/2022/455931351; № 99/2022/455814046; № 99/2022/455962095; № 99/2022/455925958; № 99/2022/456021164; № 99/2022/456836521; № 99/2022/4557982121; № 99/2022/455916965; № 99/2022/455913603; № 99/2022/455902847;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17/Н от 06.07.2022;

4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке.

5. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель                                     | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                           | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|---|--|---------------|--|--|---|
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:292                       | 2 628         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 551512,08  | 406 841,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:293                       | 3043          | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 578504,73  | 423 978,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:294                       | 4 403         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 837054,33  | 613 466,00  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:295                       | 3156          | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 599987,16  | 439722  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:296                       | 8 620         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 1489708,4  | 1107604   |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:297                       | 3275          | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 622610,25  | 456302  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:298                       | 3 277         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 622990,47  | 456581  |

|   |                  |       |  |           |        |
|---|------------------|-------|--|-----------|--------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:299 | 3256  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 618998,16 | 453655 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:300 | 3 314 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 630024,54 | 461736 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:301 | 3617  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 687627,87 | 503953 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:302 | 3 518 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 668806,98 | 490159 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:303 | 3376  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 641811,36 | 470375 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:304 | 3 298 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 626982,78 | 459507 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:305 | 3047  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 579265,17 | 424535 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:306 | 3113  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 591812,43 | 433731 |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24328658; № КУВИ-001/2022-24331899; № КУВИ-001/2022-24332394; № КУВИ-001/2022-24333205; № КУВИ-001/2022-24333890; № КУВИ-001/2022-24334996; № КУВИ-001/2022-243289661; № КУВИ-001/2022-24290935; № КУВИ-001/2022-24291398; № КУВИ-001/2022-24292588; № КУВИ-001/2022-24293711; № КУВИ-001/2022-24294533; № КУВИ-001/2022-24295296; № КУВИ-001/2022-24296171; № КУВИ-001/2022-24298406;

2) выписки из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 22.03.2022 № 99/2022/456622913; № 99/2022/456633391; № 99/2022/456634842; № 99/2022/456636301; № 99/2022/456637755; № 99/2022/456639430; № 99/2022/456642378; № 99/2022/456642378; № 99/2022/456643573; № 99/2022/456645566; № 99/2022/456648820; № 99/2022/456651075; № 99/2022/456651928; № 99/2022/456653230; № 99/2022/456654646; № 99/2022/456656995;



- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17-3/Н от 06.07.2022;
- 4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке.

6. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель                                     | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                           | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|---|--|---------------|--|--|---|
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:333                       | 4 126         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 784393,86  | 604005  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:334                       | 3680          | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 699604,8   | 538715  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:335                       | 3 643         | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 692570,73  | 533299  |
| АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» | 40:20:051502:336                       | 3858          | РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки | 733444,38  | 564773  |

|   |                  |       |  |            |        |
|---|------------------|-------|--|------------|--------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:337 | 3 500 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 665385     | 512365 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:338 | 3593  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 683065,23  | 525979 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:339 | 3 600 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 743904     | 527004 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:340 | 3798  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 784818,72  | 555989 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:341 | 4 104 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 848050,56  | 600785 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:342 | 4888  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 1010056,32 | 715554 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:343 | 4 004 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 827386,56  | 586146 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:347 | 4 540 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 938145,6   | 664611 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:348 | 4713  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 973894,32  | 689936 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:349 | 3 980 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 822427,2   | 582632 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:350 | 3840  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 793497,6   | 562138 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:351 | 2 455 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 560010,05  | 398920 |

|   |                  |       |  |           |        |
|---|------------------|-------|--|-----------|--------|
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:352 | 2490  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 567993,9  | 404607 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:353 | 2 965 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 676346,15 | 481791 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:354 | 3441  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 711048,24 | 503728 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:355 | 3 660 | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 756302,4  | 535787 |
| АО<br>«Производствен<br>но-строительная<br>фирма «КОПР» | 40:20:051502:356 | 4082  | РФ, Калужская<br>область,<br>Тарусский район,<br>в районе дер.<br>Подборки | 843504,48 | 597564 |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 24.02.2022 № КУВИ-001/2022-25777560; № КУВИ-001/2022-25770278; № КУВИ-001/2022-25769235; № КУВИ-001/2022-25768367; № КУВИ-001/2022-25767010; № КУВИ-001/2022-25765555; № КУВИ-001/2022-25764392; № КУВИ-001/2022-25762703; № КУВИ-001/2022-25759284; № КУВИ-001/2022-25757801; № КУВИ-001/2022-25756057; от 28.02.2022 № КУВИ-001/2022-27143408; от 24.02.2022 № КУВИ-001/2022-25791486; № КУВИ-001/2022-25791498; № КУВИ-001/2022-25791649; № КУВИ-001/2022-25791484; № КУВИ-001/2022-25791437; № КУВИ-001/2022-25790084; № КУВИ-001/2022-25790729; № КУВИ-001/2022-25790090; № КУВИ-001/2022-25791443;

2) выписки из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 23.03.2022 № 99/2022/456908015; № 99/2022/456887871; № 99/2022/456856363; № 99/2022/456836573; № 99/2022/456850647; № 99/2022/456857315; № 99/2022/456864574; № 99/2022/456889641; № 99/2022/456892399; № 99/2022/456893960; № 99/2022/456896085; от 23.03.2022 № 99/2022/456922397; 23.03.2022 № 99/2022/456929695; 23.03.2022 № 99/2022/456931308; 23.03.2022 № 99/2022/456933229; 23.03.2022 № 99/2022/456935189; 23.03.2022 № 99/2022/456936743; 23.03.2022 № 99/2022/456938161; 23.03.2022 № 99/2022/457030290; 23.03.2022 № 99/2022/457033122; 23.03.2022 № 99/2022/457034866; отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17-4/Н от 06.07.2022;

3) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
Демьяненко М.В. – «против»;  
Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке.

7. Рассмотрение заявления **Полковникова И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:19:160301:181**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 26.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель        | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь    | Местонахождение объекта недвижимости   | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|------------------|--|------------|--|--|---|
| Полковников И.В. | 40:19:160301:181                       | 810,5 кв.м | РФ, Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Дзержинского, д. 17 | 18100350,2   | 10467670  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 19.07.2022 № КУВИ-001/2022-121310662;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 19.07.2022 № КУВИ 001/2022-121295514;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/04-1061-2/22 от 24.06.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:19:160301:181 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:19:160301:181 в размере его рыночной стоимости 10 467 670 (Десять миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей, установленной в отчете об оценке.

8. Рассмотрение заявления **Абдул Малик М.Д.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 27.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель         | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                           | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------------------|--|---------------|--|--|---|
| Абдул Малик М. Д. | 40:07:110510:33                        | 3102,9        | РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая | 66938613,47  | 9859000   |
| Абдул Малик М. Д. | 40:07:110519:19                        | 612           | РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая | 12898707,84  | 1171000   |
| Абдул Малик М. Д. | 40:07:110519:15                        | 617,9         | РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая | 13023058,13  | 1213000   |
| Абдул Малик М. Д. | 40:07:110519:17                        | 356,1         | РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая | 8501449,5  | 942000  |
| Абдул Малик М. Д. | 40:07:110507:116                       | 1011,7        | РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая | 7233149,15   | 1867000   |
| Абдул Малик М. Д. | 40:07:110519:16                        | 120,8         | РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая | 698269,9   | 286000  |
| Абдул Малик М. Д. | 40:07:110519:18                        | 162,4         | РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая | 3422794,37   | 1184000   |
| Абдул Малик М. Д. | 40:07:110519:13                        | 226,8         | РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сосновая | 5067884,56   | 2076000   |

|                      |                 |       |   |             |         |
|----------------------|-----------------|-------|---|-------------|---------|
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:12 | 227,7 | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 4799078,06  | 1504000 |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:9  | 83,2  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 1753549,82  | 604000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:10 | 86,6  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 1825209,31  | 610000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110510:36 | 110,4 | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 2326825,73  | 638000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:14 | 254,2 | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 5357600,54  | 1693000 |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:11 | 191   | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 3781628,1   | 1303000 |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:25 | 225,1 | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 4456777,41  | 426000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110510:37 | 83,1  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 1751442,19  | 615000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110510:38 | 1230  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 25923873,6  | 1795000 |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:26 | 83,3  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 1649265,03  | 597000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110510:40 | 615,3 | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 12968259,7  | 1021000 |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110510:41 | 628,2 | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 13240144,22 | 1013000 |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110510:42 | 1425  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 30033756    | 2083000 |

|                      |                  |       |   |            |         |
|----------------------|------------------|-------|---|------------|---------|
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110510:43  | 105,1 | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 702845,74  | 182000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110510:39  | 11,6  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 219262,04  | 17000   |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110507:117 | 32,4  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 590027,98  | 184000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110507:115 | 50,9  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 4776,46    | 4000    |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:29  | 52,3  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 559277,89  | 185000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:24  | 1106  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 214877,2   | 163000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:23  | 311   | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 559133,08  | 58000   |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110510:35  | 2796  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 206915,35  | 33000   |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110510:34  | 922   | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 170556,74  | 4000    |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:6   | 1500  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 279776,22  | 138000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110507:114 | 1027  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 5891519,66 | 1220000 |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:7   | 934   | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 1938800,64 | 250000  |

|                      |                  |        |   |            |         |
|----------------------|------------------|--------|---|------------|---------|
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:21  | 1026   | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 758896,38  | 275000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:20  | 2106   | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 1066305,94 | 1116000 |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:8   | 1740,8 | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 2388111,84 | 445000  |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110507:113 | 241,6  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 80808,66   | 23000   |
| Абдул Малик<br>М. Д. | 40:07:110519:22  | 379,6  | РФ, Калужская<br>область, Жуковский<br>район, г. Жуков,<br>ул. Сосновая | 5536196,48 | 185000  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95991226; № КУВИ-001/2022-95995750; № КУВИ-001/2022-95989557; № КУВИ-001/2022-95996673; № КУВИ-001/2022-95997407; № КУВИ-001/2022-96017712; № КУВИ-001/2022-96005024; № КУВИ-001/2022-96001083; № КУВИ-001/2022-96000822; № КУВИ-001/2022-96011818; № КУВИ-001/2022-96011074; № КУВИ-001/2022-96009005; № КУВИ-001/2022-95999999; № КУВИ-001/2022-96001819; № КУВИ-001/2022-96001485; № КУВИ-001/2022-96012606; № КУВИ-001/2022-95990059; № КУВИ-001/2022-96014681; № КУВИ-001/2022-95991753; № КУВИ-001/2022-95985821; № КУВИ-001/2022-95990637; № КУВИ-001/2022-96016709; № КУВИ-001/2022-96020985; № КУВИ-001/2022-96018951; № КУВИ-001/2022-96025280; № КУВИ-001/2022-96019387; № КУВИ-001/2022-96023003; № КУВИ-001/2022-96020161; № КУВИ-001/2022-96022424; № КУВИ-001/2022-96023568; № КУВИ-001/2022-96022463; № КУВИ-001/2022-95999433; № КУВИ-001/2022-96010417; № КУВИ-001/2022-96017534; № КУВИ-001/2022-96016181; № КУВИ-001/2022-96005519; № КУВИ-001/2022-96024456; № КУВИ-001/2022-95998959.
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 16.06.2022 № 99/2022/473995652; № 99/2022/473985607; № 99/2022/474199614; № 99/2022/474040054; № 99/2022/474034834; № 99/2022/475164583; № 99/2022/473974863; № 99/2022/474046795; № 99/2022/474036861; № 99/2022/473955564; № 99/2022/474023885; № 99/2022/474014534; № 99/2022/474109684; № 99/2022/473981417; № 99/2022/474204112; № 99/2022/474026607; № 99/2022/474084026; № 99/2022/474220531; № 99/2022/473967153; № 99/2022/473970457; № 99/2022/473978094; № 99/2022/473992856; № 99/2022/474021144; № 99/2022/474254926; № 99/2022/473891175; № 99/2022/4740944804; № 99/2022/474044581; №



99/2022/474101265; № 99/2022/473997610; № 99/2022/473988219; №  
 99/2022/474048629; № 99/2022/474050389; № 99/2022/474134769; №  
 99/2022/474030630; № 99/2022/474207952; № 99/2022/474054483; №  
 99/2022/474212421; № 99/2022/474052298.

3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № О-013-2022 от 18.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества согласно рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке.

9. Рассмотрение заявления **Клычковой Ю.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000160:1937**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 29.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель     | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь     | Местонахождение объекта недвижимости  | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|---------------|--|-------------|---|--|---|
| Клычкова Ю.В. | 40:25:000160:1937                      | 1403,7 кв.м | РФ, Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, ул. им. И.Н. Кожедуба, д. 1 | 30012874,66  | 10297000  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 12.07.2022 № КУВИ-001/2022-116484751;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 12.07.2022 № 99/2022/479895506;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 15936/0722

от 26.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000160:1937 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000160:1937 в размере его рыночной стоимости 10 297 000 (Десять миллионов двести девяносто семь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

10. Рассмотрение заявления ООО «Межура-1» (юридический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 1/6, ОГРН 1144025003715) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:020904:21, 40:03:020904:25, 40:03:020904:26.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 29.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| № п/п | Заявитель      | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь     | Местонахождение объекта недвижимости   | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|----------------|--|-------------|--|--|---|
| 1     | ООО «Межура-1» | 40:03:020904:21                        | 778127 кв.м | РФ, Калужская область, Боровский район | 195224283  | 42840000  |
| 2     |                | 40:03:020904:25                        | 89731 кв.м  | РФ, Калужская область, Боровский район | 20710812   | 6050000   |
| 3     |                | 40:03:020904:26                        | 340017 кв.м | РФ, Калужская область, Боровский район | 78479323   | 22890000  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022/106517481;

- 2) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022/106519886;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022/106520876;
- 4) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.07.2020 № КУВИ-001/2022-110118040;
- 5) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.07.2020 № 99/2022/477839499;
- 6) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.07.2020 № КУВИ-001/2022-110118120;
- 7) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 216 от 04 июля 2022 года;
- 8) копия доверенности ООО «Межура – 1» от 07.09.2020.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:020904:21, 40:03:020904:25, 40:03:020904:26 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании

11. Рассмотрение заявления **ООО «Межура-1»** (юридический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 1/6, ОГРН 1144025003715) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:03:081202:14**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 29.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| № п/п | Заявитель      | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь     | Местонахождение объекта недвижимости   | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|----------------|--|-------------|--|--|---|
| 1     | ООО «Межура-1» | 40:03:081202:14                        | 196978 кв.м | РФ, Калужская область, Боровский район | 45457567   | 11950000  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой

стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022/106522112;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.07.2020 99/2022/477840467;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 217 от 04 июля 2022 года;
- 4) копия доверенности ООО «Межура – 1» от 07.09.2020.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:081202:14 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

12. Рассмотрение заявления **ООО «Аксеново» и «Компания»** (юридический адрес: 249032, Калужская область, г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 16а, ОГРН 1024000938796) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:030602:5251**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 02.08.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель                   | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь     | Местонахождение объекта недвижимости                    | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-----------------------------|--|-------------|---|--|---|
| ООО «Аксеново» и «Компания» | 40:27:030602:5251                      | 2874,7 кв.м | РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 16а | 97028034,2   | 65930000  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.07.2022 № КУВИ-001/2022-123049692;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.07.2022 № 99/2022/482217347;
- 3) выписка из ЕГРЮЛ от 01.08.2022 № ЮЭ9965-22-141297386;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества,

составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 218 от 29.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030602:5251 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
Демьяненко М.В. – «против»;  
Дощицин Ю.В. – «за»;  
Ровинская Ю.Т. – «против»;  
Фадеева О.Ю. – «за»;  
Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030602:5251 в размере его рыночной стоимости 65 930 000 (Шестьдесят пять миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**

**Ю.В. Чернышева**

**Секретарь комиссии**

**Е.Л. Изюмова**