

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

03.08.2022 № 804-22-ЮЧ/07  
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

03 августа 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Демьяненко М.В. | руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии |
| Дощицин Ю.В.    | руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»   |
| Ровинская Ю.Т.  | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»   |
| Фадеева О.Ю.    | начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.  |
| Шведова О.В.    | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»   |

1. Рассмотрение заявления **Тарасовой Н.В.**, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000105:59.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Тарасова Н.В.	40:26:000105:59	34568 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, пер. Аэропортовский	26349458	16670000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.07.2022 № КУВИ-001/2022-111240572;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 11.07.2022 № 99/2022/479633415;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 15931/0722 от 11.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000105:59 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000105:59 в размере его рыночной стоимости 16 670 000 (Шестнадцать миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления **Федина П.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000395:1286.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.07.2022 поступило заявление об



оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Федин П.А.	40:26:000395:1286	1278,4 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 7	54455621,28	34961000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 04.02.2022 № КУВИ-001/2022-16053911;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.04.2022 № 99/2022/462909854;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 117-1 от 12.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000395:1286 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000395:1286 в размере его рыночной стоимости 34 961 000 (Тридцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **ООО «Автомобили»** (юридический адрес: 248016, Калужская область, г. Калуга, ул. Чижевского, д. 25, ОГРН 1024001426624) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000267:2062**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Автомобили»	40:26:000267:2062	1134,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Чижевского, д. 25	48868190,43	30084000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-114377710;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 11.07.2022 № 99/2022/479587176;
- 3) копия выписки из ЕГРЮЛ от 13.07.2022 № ЮЭ9965-22-134232032;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 184 от 12.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000367:2062 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000367:2062 в размере его рыночной стоимости 30 084 000 (Тридцать миллионов восемьдесят четыре тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления **Бадмаева С.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000050:102.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:



Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Бадмаев С.В.	40:26:000050:102	170,4 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 293, кв. 57	7036756,61	4859000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.07.2022 № КУВИ-001/2022-111241748;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 05.07.2022 № 99/2022/478316278;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-339/0722 от 12.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000050:102 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000050:102 в размере его рыночной стоимости 4 859 000 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

5. Рассмотрение заявления СНТ «Продмонтаж» (юридический адрес: 248012, Калужская область, г. Калуга, дер. Ермолово, ОГРН 1024001434181) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000127:423**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
СНТ «Продмонтаж»	40:25:000127:423	44900 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, Сдт Продмонтаж	29073648	2400000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 09.06.2022 № КУВИ-001/2022-91796935;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 09.06.2022 № 99/2022/472509461;
- 3) копия протокола очередного общего собрания членов СНТ «Продмонтаж» № 2 от 24.05.2021;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15871/0622 от 01.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000127:423 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000127:423 в размере его рыночной стоимости 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

6. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5120.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 19.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:



Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5120	5379 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	3681172,44	2465000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.07.2022 № КУВИ-001/2022-117316699;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 22.11.2021;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/04-3 от 11.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5120 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании

7. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5139.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 19.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
-----------	--	---------	--------------------------------------	--	---

Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5139	21115 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	13598060	8569000
-----------------	-------------------	---------------	--	----------	---------

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.07.2022 № КУВИ-001/2022-117314367;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.03.2022;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/04-1 от 11.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5139 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании

8. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5119**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 19.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5119	1271 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	869821,56	435000



В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.07.2022 № КУВИ-001/2022-117316004;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.11.2021;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/04-4 от 11.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5119 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании

9. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5140**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 19.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5140	16051 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	10336844	6889000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.07.2022 № КУВИ-001/2022-117315229;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.03.2022;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/04-2 от 11.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5140 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании

10. Рассмотрение заявления **ОАО «Транскаргосервис»** (юридический адрес: 249844, Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, ул. Слободка, д. 117, ОГРН 1024000565555) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:04:030502:35, 40:04:030502:36, 40:04:030608:87, 40:04:030607:4, 40:04:030607:11.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 20.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Транскаргосервис».	40:04:030502:35	22000 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, в районе электроподстанции «Гончарово»	7411360	6168000
2		40:04:030502:36	70327 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район, п. Полотняный Завод, в районе электроподстанции «Гончарово»	23786701,21	17127000



3	40:04:030608:87	1301 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район район, п. Полотняный Завод, в районе электростанции «Гончарово»	436251,32	391000
4	40:04:030607:4	26200 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район район, п. Полотняный Завод, ул. Слободка, д. 117	8768092	6834000
5	40:04:030607:11	5160 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район район, п. Полотняный Завод, ул. Слободка, д. 117	1712294,40	1420000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 14.05.2020 № КУВИ-002/2020-309784;
- 2) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 14.05.2020 № КУВИ-002/2020-288632;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 14.05.2020 № КУВИ-002/2020-415967;
- 4) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 14.05.2020 № КУВИ-002/2020-6035456;
- 5) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 14.05.2020 № КУВИ-002/2020-285908;
- 6) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.07.2020 № 99/2020/336999121;
- 7) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.07.2020 № 99/2020/336996998;
- 8) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.07.2020 № 99/2020/336998220;
- 9) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.07.2020 № 99/2020/337001086;
- 10) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.07.2020 № 99/2020/337002025;
- 11) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 13910/0520 от 09 июля 2020 года;
- 12) копия приказа о вступлении в должность генерального директора № 4 от 15.07.2019;
- 13) копия протокола № 1 общего собрания учредителей ООО «Транскаргосервис»;



14) копия решения № 1 общего собрания учредителей ООО «Транскаргосервис».

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:04:030502:35, 40:04:030502:36, 40:04:030608:87, 40:04:030607:4, 40:04:030607:11 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:030502:35 в размере его рыночной стоимости 6 168 000 (Шесть миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей; с кадастровым номером 40:04:030502:36 в размере его рыночной стоимости 17 127 000 (Семнадцать миллионов сто двадцать семь тысяч) рублей; с кадастровым номером 40:04:030608:87 в размере его рыночной стоимости 391 000 (Триста девяносто одна тысяча) рублей; с кадастровым номером 40:04:030607:4 в размере его рыночной стоимости 6 834 000 (Шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей; с кадастровым номером 40:04:030607:11 в размере его рыночной стоимости 1 420 000 (Один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей; установленных в отчете об оценке.

11. Рассмотрение заявления **ООО банк «Элита»** (юридический адрес: 248600, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 6, ОГРН 1024000001002) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000217:790**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 20.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО банк «Элита»	40:26:000217:790	142,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Аллейная, д. 6, пом. 197	5341242	3224462

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118095497;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 23.03.2020;



- 3) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 18.07.2022 № 99/2022/481213201;
- 4) копия соглашения о приобретении залогового имущества от 20.02.2022;
- 5) копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО банк «Элита» от 11.08.2021 № 270;
- 6) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 48/05-2022 от 06.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000217:790 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании

12. Рассмотрение заявления ООО банк «Элита» (юридический адрес: 248600, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 6, ОГРН 1024000001002) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000217:442.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 20.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО банк «Элита»	40:26:000217:790	238,9 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Аллейная, д. 6, пом. 118	8893625,86	5405782

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 14.07.2022 № КУВИ-001/2022-118087780;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 23.03.2020;
- 3) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 18.07.2022 № 99/2022/481192586;
- 4) копия соглашения о приобретении залогового имущества от 20.02.2022;

- 5) копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО банк «Элита» от 11.08.2021 № 270;
- 6) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 33/04-2022 от 06.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000217:442 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании

13. Рассмотрение заявления **ООО «Аверс СК»** (юридический адрес: 249020, Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Лыскина, вл.3, ОГРН 1064025095573) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:03:061001:573, 40:03:061301:121.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 22.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Аверс СК»	40:03:061001:573	9989 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район, с. Ворсино	17113953,92	8771000
	40:03:061301:121	2779 кв. м	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Курьяново	4752784,75	2482000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 08.11.2021 № КУВИ-002/2021-147783792;



- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 09.11.2021 № 99/2021/429177575;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 08.11.2021 № КУВИ-002/2021-147784172;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 09.11.2021 № 99/2021/429178684;
- 5) копия решения единственного участника ООО «Аверс СК» от 05.08.2021 № 21;
- 6) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15253/1021 от 08.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:061001:573, 40:03:061301:121 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:061001:573 в размере его рыночной стоимости 8 771 000 (Восемь миллионов семьсот семьдесят одна тысяча) рублей; с кадастровым номером 40:03:061301:121 в размере его рыночной стоимости 2 482 000 (Два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи) рублей, установленных в отчете об оценке.

13. Рассмотрение заявления **Французова Е.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:04:090115:570.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 22.07.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Французов Е.В.	40:04:090115:570	4116 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район, с. Дворцы	2111960,76	929000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.06.2022 № КУВИ-001/2022-94599580;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 15.06.2022 № 99/2022/473630708;
- 3) копия договора аренды земельного участка от 01.02.2022 № 1443;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 17/0322-ЗУ от 21.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:090115:570 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
Демьяненко М.В. – «против»;  
Дощицин Ю.В. – «за»;  
Ровинская Ю.Т. – «против»;  
Фадеева О.Ю. – «против»;  
Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании

**Председатель комиссии**

**Ю.В. Чернышева**

**Секретарь комиссии**

**Е.Л. Изюмова**