

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

14.07.2021 № 7335-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

14 июля 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изьумова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 14 июля 2021 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 25.06.2021 заявление

ООО «ТЦ «Циолковский» (юридический адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 14а, пом. 1, ОГРН 1155030001455) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:27:020201:3169, 40:27:020201:2316, 40:27:020201:3168, 40:27:020201:3170, 40:27:020201:3172, 40:27:020201:3171, 40:27:020201:3167, расположенных по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корп. 1, поданное в целях установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему решению по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № Р-85-21 от 24 мая 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Беловым И.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:27:020201:3169, 40:27:020201:2316, 40:27:020201:3168, 40:27:020201:3170, 40:27:020201:3172, 40:27:020201:3171, 40:27:020201:3167 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Шишков Д.А. – «против»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3169 в размере его рыночной стоимости 10 000 000 (Десять миллионов) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:2316 в размере его рыночной стоимости 60 500 000 (Шестьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3168 в размере его рыночной стоимости 14 500 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3170 в размере его рыночной стоимости 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3172 в размере его рыночной стоимости 43 600 000 (Сорок три миллиона шестьсот тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3171 в размере его рыночной стоимости 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3167 в размере его рыночной стоимости 49 900 000 (Сорок девять миллионов девятьсот тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Приложение к решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области от 14.07.2021 № 7335-21-ЮЧ

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	40:27:020201:3169	166,9 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корпус 1, пом. 22	10276243,29	10 000 000
2	40:27:020201:2316	1425 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корпус 1, пом. 19	87739045,5	60 500 000
3	40:27:020201:3168	259,7 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корпус 1, пом. 21	15990056,22	14 500 000
4	40:27:020201:3170	36,2 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, пом. 233/1	1627082,12	1 900 000

5	40:27:020201:3171	93,2 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, пом. 233/3	4189062,20	4 800 000
6	40:27:020201:3172	1194,4 кв. м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспек Ленина, д. 137, пом. 233/2	53684720,69	43 600 000
7	40:27:020201:3167	957,6 кв. м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корпус 1, пом. 20	58960638,58	49 900 000