

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

02.07.2021      № 6894-21-ЮЧ  
на №                      от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

02 июля 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 02 июля 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 16.06.2021 заявление ООО «ЖилСтрой» (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 102А, ОГРН 1124027000217) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000165:712, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Зерновая, д. 19а, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 76 043 370 (Семьдесят шесть миллионов сорок три тысячи триста семьдесят) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 041/21 от 04 июня 2021 года (далее – Отчет), составленном

оценщиками Подковко Л.А., членом НП «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», Билибиным С.Ю., членом ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный оценочный департамент».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000165:712 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
Шишков Д.А. – «за»;  
Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000165:712 в размере его рыночной стоимости 76 043 370 (Семьдесят шесть миллионов сорок три тысячи триста семьдесят) рублей, установленной в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**



**Ю.В. Чернышева**