

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

29.06.2022 № 644-22-ЮЧ/07  
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

29 июня 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения Союза  
«Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков  
ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков  
ассоциация «Русское общество оценщиков»

1. Рассмотрение заявления **Коснова С.А.**, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000381:112.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 06.06.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Коснов С.А.	40:26:000381:112	271,8 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Можайская, 49б, кв. 14	9335976,66	5166000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 19.04.2022 № КУВИ-001/2022-59146903;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 19.04.2022 № 99/2022/462082303;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 15771/0422 от 29.04.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000381:112 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовивший отчет;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000381:112 в размере его рыночной стоимости 5 166 000 (Пять миллионов сто шестьдесят шесть тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления **Федина П.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000185:213.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 06.06.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Федин П.А.	40:26:000185:213	1735,9 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московского, д. 215	57415899,32	51890000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 04.02.2022 № КУВИ-001/2022-16056236;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.04.2022 № 99/2022/462911781;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 117-2 от 30.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000185:213 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000185:213 в размере его рыночной стоимости 51 890 000 (Пятьдесят один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **Федина П.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000395:1286.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 06.06.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Федин П.А.	40:26:000395:1286	1278,4 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 7	54455621,28	35419000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 04.02.2022 № КУВИ-001/2022-16053911;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.04.2022 № 99/2022/462909854;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 117-1 от 05.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000395:1286 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

4. Рассмотрение заявления **ООО «Магазин Океан»** (юридический адрес: 248023, Калужская область, г. Калуга, ул. М. Горького, д. 41, ОГРН 1154027001710) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000272:1071**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 09.06.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Магазин Океан»	40:26:000272:1071	2208,7 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 41, пом.1	78569002,84	61306000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.05.2022 № КУВИ-001/2022-74310734;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 17.05.2022 № 99/2022/467523544;
- 3) выписка из ЕГРЮЛ от 09.06.2022 № ЮЭ9965-22-110040365;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 139-3 от 30.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000272:1071 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000272:1071 в размере его рыночной стоимости 61 306 000 (Шестьдесят один миллион триста шесть тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

5. Рассмотрение заявления ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. ЗПИФ **комбинированный «Первый Накопительный»** (юридический адрес: 630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 260/2, ОГРН 1137746080768) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:03:082901:1.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.06.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Первый Накопительный»»	40:03:082901:1	235338 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район, СП «Деревня Асеньевское»	145460000	68954000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 09.03.2022 № КУВИ-001/2022-3167989;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 01.02.2022 № КУВИ-999/2022-100199;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 230522 от 23.05.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:082901:1 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии



Е.Л. Изюмова