

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

21.06.2021 № 5760-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

21 июня 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 21 июня 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 20.05.2021 заявление ООО «Аккорд» (юридический адрес: 248002, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 57, ОГРН 1024001181962) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами

40:26:000365:137, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, ул. Болдина, здание 61, к. 1, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 3 162 600 (Три миллиона сто шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей;

40:26:000358:947, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, ул. Болдина, здание 67, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 1 365 000 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 48/2021 от 12 мая 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Жильцовой Е.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000365:137, 40:26:000358:947, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000365:137 в размере его рыночной стоимости 3 162 600 (Три миллиона сто шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей, объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000358:947 в размере его рыночной стоимости 1 365 000 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева