

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

18.05.2022 № 5695-22-ДШ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

18 мая 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Шишков Д.А.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 18 мая 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 27.04.2022 заявление
ООО «Сибирский элемент Рента-К» (юридический адрес: 249832, Калужская
область, Дзержинский район, дер. Обухово, д. 1Б, ОГРН 1084027003170) об
оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:090501:2, расположенного
по адресу: РФ, Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово, поданное в

целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 21 900 000 (Двадцать один миллион девятьсот тысяч) рублей, по состоянию на 16.06.2021, указанной в отчете об оценке № 275/1021-2 от 10 марта 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Шведовой О.В., членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»..

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:090501:2 комиссия проголосовала:

Шишков Д.А. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:090501:2 в размере его рыночной стоимости 21 900 000 (Двадцать один миллион девятьсот тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Заместитель председателя комиссии



Д.А. Шишков