

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

18.05.2022 № 541-22-ДШ/07
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

18 мая 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Шишков Д.А.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- | | |
|----------------|---|
| Дощицин Ю.В. | руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области» |
| Ровинская Ю.Т. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |
| Фадеева О.Ю. | начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области. |
| Шведова О.В. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |

1. Рассмотрение заявления ООО «СОБО «Лесное» (юридический адрес: 249073, Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи с. Недельное, ОГРН 1024000693859) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:130507:41.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 19.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «СОБО «Лесное»	40:13:130507:41	365740 кв.м	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи с. Недельное	107725059,6	59024000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34547501;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права от 15.01.2009 40 КЯ 389681;
- 3) копия доверенности ООО «СОБО «Лесное» от 03.06.2019;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 64/113/21-2 от 18.04.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:130507:41 комиссия проголосовала:

Шишков Д.А. – «за»;
 Дощицин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:130507:41 в размере его рыночной стоимости 59 024 000 (Пятьдесят девять миллионов двадцать четыре тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления **Наумовой Э.Р.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:030602:354.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 19.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Наумова Э.Р.	40:27:030602:354	764 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, пр-т Маркса, д. 66	42856751,22	26670000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.03.2022 № КУВИ-001/2022-38665088;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.03.2022 № КУВИ-001/2022-38663069;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 094 от 04.04.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030602:354 комиссия проголосовала:

Шишков Д.А. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

3. Рассмотрение заявления **ООО «Автогарант»** (юридический адрес: 248008, Калужская область, г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 28, ОГРН 1164027067434) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000023:1543**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 21.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Автогарант»	40:26:000022:1543	411,2 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Кубяка, д. 9, корп. 5, пом. 73	19362310,1	14420000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 11.04.2022 № КУВИ-001/2022-53132766;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 14.04.2022 № 99/2022/460832329;
- 3) копия выписки из ЕГРЮЛ от 20.04.2022 № ЮЭ9965-22-83467229;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 98 от 10.04.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000022:1543 комиссия проголосовала:

Шишков Д.А. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000022:1543 в размере его рыночной стоимости 14 420 000 (Четырнадцать миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления **ООО «Сибирский элемент Рента-К»** (юридический адрес: 249832, Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово, д. 1Б, ОГРН 1084027003170) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:04:090501:2**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 27.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Сибирский элемент Рента-К»	40:04:090501:2	145820 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	50211658,8	21900000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.11.2021 № КУВИ-002/2021-148594011;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 10.11.2021 № 99/2021/429688141;
- 3) копия выписки из ЕГРЮЛ от 25.04.2022 № ЮЭ9965-22-85592671;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 275/1021-2 от 10.03.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:090501:2 комиссия проголосовала:

Шишков Д.А. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:090501:2 в размере его рыночной стоимости 21 900 000 (Двадцать один миллион девятьсот тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

5. Рассмотрение заявления ООО «Сибирский элемент Рента-К» (юридический адрес: 249832, Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово, д. 1Б, ОГРН 1084027003170) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:04:092101:29**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 27.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Сибирский элемент Ренга-К»	40:04:092101:29	154608 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	53237718,72	19500000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.11.2021 № КУВИ-002/2021-148595616;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 10.11.2021 № 99/2021/429611267;
- 3) копия выписки из ЕГРЮЛ от 25.04.2022 № ЮЭ9965-22-85592671;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 275/1021-1 от 10.03.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:092101:29 комиссия проголосовала:

Шишков Д.А. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:092101:29 в размере его рыночной стоимости 19 500 000 (Девятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Заместитель председателя комиссии



Д.А. Шишков

Секретарь комиссии



Е.Л. Изюмова