

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

26.05.2021 № 4875-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

26 мая 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Коробков А.В.

директор Центра оценки и экспертиз Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 26 мая 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 28.04.2021 заявление Самсоновой Л.М. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000129:619, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Привокзальная, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 10 708 000 (Десять миллионов семьсот восемь тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2019, указанной в отчете об оценке № КЛ-201118 от 04 декабря 2020 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Герасименко Т. В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000129:619 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Шишков Д.А. – «против»;
Коробков А.В. – «за»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «против»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:25:000129:619 в размере его рыночной стоимости 10 708 000 (Десять миллионов семьсот восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева