

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

29.04.2022 № 4871-22-ДШ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

29 апреля 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Шишков Д.А.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 29 апреля 2022 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 12.04.2022 заявление ООО «Марс» (юридический адрес: 248000, г. Калуга, ул. Марата, д. 7а, ОГРН 1034004411132) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000320:349, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Марата, д. 7а, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 196 965 000 (Сто девяносто шесть миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 15617/0322 от 29 марта 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Ерохиной Ю.А., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000320:349 комиссия проголосовала:

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;

Шведова О.В. – «за»;

Шишков Д.А. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000320:349 в размере его рыночной стоимости 196 965 000 (Сто девяносто шесть миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Заместитель председателя комиссии



Д.А. Шишков