

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

30.04.2021 № 4421-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

30 апреля 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Коробков А.В.

директор Центра оценки и экспертиз Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 30 апреля 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 19.04.2021 заявление Харина В.М. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:01:030402:329, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Бабынинский район, Сдт «Доропоново», участок № 400, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 34 300 (Тридцать четыре тысячи триста) рублей, по состоянию на 19.08.2019, указанной в отчете об оценке № 430-2019/07 от 19 августа 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Богомоловым Д.А., членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено, что рыночная стоимость объекта оценки определена по состоянию на 19.08.2019, что не соответствует дате проведения кадастровой стоимости (01.01.2018). Предполагаемое использование результатов оценки, указанное в отчете - совершение сделки купли-продажи – не соответствует фактическому использованию отчета.

Нарушены требования ч.7 ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:01:030402:329 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Шишков Д.А. – «против»;
Коробков А.В. – «за»;
Ровинская Ю.Т. – «против»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева