

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

30.04.2021      № 4252-21-ЮЧ

на №                      от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

30 апреля 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:  
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.  
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Коробков А.В.

директор Центра оценки и экспертиз Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 30 апреля 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 15.04.2021 заявление ООО «Джеф» (юридический адрес: 115162, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 64, ОГРН 1167746911420) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:232201:41, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 75 481 087,44 (Семьдесят пять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча восемьдесят семь) рублей 44 копейки, по состоянию на 01.01.2019, указанной в отчете об оценке № С16883 от 18 марта 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Шабалиной С.А., членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:232201:41 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
Шишков Д.А. – «против»;  
Коробков А.В. – «за»;  
Ровинская Ю.Т. – «за»;  
Фадеева О.Ю. – «за»;  
Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:04:232201:41 в размере его рыночной стоимости 75 481 087,44 (Семьдесят пять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча восемьдесят семь) рублей 44 копейки, установленной в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**



**Ю.В. Чернышева**