

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

30.04.2021      № 3703-21-ЮЧ

на №                      от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

30 апреля 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Исюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Коробков А.В.

директор Центра оценки и экспертиз Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 30 апреля 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 06.04.2021 заявление ООО «Стройдевелопментгрупп» (юридический адрес: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75, офис 215, ОГРН 1136733013691) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости 19 земельных участков, а именно установление в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости, указанной в приложении к настоящему решению по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № 12/2020 от 29 марта 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Жильцовой Е.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000384:3312, 40:26:000384:3313, 40:26:000384:3314, 40:26:000384:3315, 40:26:000384:3316, 40:26:000384:3319, 40:26:000384:3320, 40:26:000384:3321, 40:26:000384:3322, 40:26:000384:3324, 40:26:000384:3325, 40:26:000384:3326, 40:26:000384:3338, 40:26:000384:3339, 40:26:000384:3340, 40:26:000384:3341, 40:26:000384:3342, 40:26:000384:3345, 40:26:000384:37 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Коробков А.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:3312, 40:26:000384:3313, 40:26:000384:3314, 40:26:000384:3315, 40:26:000384:3316, 40:26:000384:3319, 40:26:000384:3320, 40:26:000384:3321, 40:26:000384:3322, 40:26:000384:3324, 40:26:000384:3325, 40:26:000384:3326, 40:26:000384:3338, 40:26:000384:3339, 40:26:000384:3340, 40:26:000384:3341, 40:26:000384:3342, 40:26:000384:3345, 40:26:000384:37 в размере их рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке, согласно приложению к данному решению.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Приложение к решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области от 30.04.2021 № 3703-21-ЮЧ

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	40:26:000384:3312	11174 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	31342176,08	28 500 000
2	40:26:000384:3313	6936 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	12840270	11 680 000
3	40:26:000384:3314	4619 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	85550923,75	7 880 000
4	40:26:000384:3315	148 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	273985	250 000
5	40:26:000384:3316	153 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	283241,25	260 000
6	40:26:000384:3319	144 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	266580	250 000

7	40:26:000384:3320	1816 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	3361870	3 100 000
8	40:26:000384:3321	2229 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	6252166,68	5 760 000
9	40:26:000384:3322	7162 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	20088837,04	18 270 000
10	40:26:000384:3324	144 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	266580	250 000
11	40:26:000384:3325	1041 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	1927151,25	1 780 000
12	40:26:000384:3326	3750 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	10518450	9 700 000
13	40:26:000384:3338	1640 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	3036050	2 800 000
14	40:26:000384:3339	7502 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	21042509,84	19 130 000

15	40:26:000384:3340	3768 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	10568938,56	9 740 000
16	40:26:000384:3341	5800 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	10737250	9 760 000
17	40:26:000384:3342	163 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	301753,75	280 000
18	40:26:000384:3345	144 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	266580	250 000
19	40:26:000384:37	16087 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный	29781058,75	24 840 000