

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел. (4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

30.04.2021      № 3694-21-ЮЧ

на №                      от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

30 апреля 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Коробков А.В.

директор Центра оценки и экспертиз Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 30 апреля 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 06.04.2021 заявление ООО «Специализированный застройщик «Территория строительства» (юридический адрес: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75, каб. 2, ОГРН 1166733064563) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами:

40:26:000384:3318, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 20 970 000 (Двадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей;

40:26:000384:3343, РФ, Калужская область, г. Калуга, район Правобережный, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 11 530 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанных в отчете об оценке № 11/2020 от 29 марта 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Жильцовой Е.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000384:3318, 40:26:000384:3343 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Коробков А.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3318 в размере его рыночной стоимости 20 970 000 (Двадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3343 в размере его рыночной стоимости 11 530 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**

**Ю.В. Чернышева**