

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

20.04.2022 № 3693-22-ДШ  
На № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

20 апреля 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:  
Секретарь комиссии

Шишков Д.А.  
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 20 апреля 2022 года по адресу:  
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 22.03.2022 заявление  
Дубова П.Я. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости  
объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами:

40:22:130101:20, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Ферзиковский  
район, дер. Старо-Селиваново, ул. Лесная, д. 1, поданное в целях установления  
рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 1 336 437 (Один  
миллион триста тридцать шесть тысяч четыреста тридцать семь) рублей по  
состоянию на 01.01.2020;

40:22:130101:18, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Ферзиковский  
район, дер. Старо-Селиваново, ул. Лесная, д. 1, поданное в целях установления  
рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 601 035  
(Шестьсот одна тысяча тридцать пять рублей) рублей по состоянию на 01.01.2020,

указанные в отчете об оценке № 28/01-2021-1 от 17 июня 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Жильцовой Е.В., членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

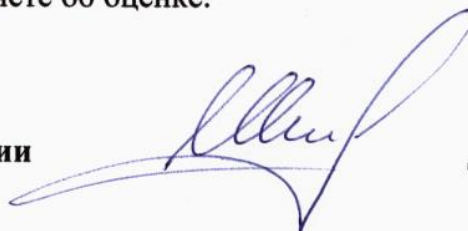
В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:22:130101:20, 40:22:130101:18 комиссия проголосовала:

Ровинская Ю.Т. – «за»;  
Шведова О.В. – «за»;  
Шишков Д.А. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:130101:20 в размере его рыночной стоимости 1 336 437 (Один миллион триста тридцать шесть тысяч четыреста тридцать семь) рублей, с кадастровым номером 40:22:130101:18 в размере его рыночной стоимости 601 035 (Шестьсот одна тысяча тридцать пять рублей) рублей, установленной в отчете об оценке.

**Заместитель председателя комиссии**



**Д.А. Шишков**