

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

30.03.2022 № 3428-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

30 марта 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской
области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 30 марта 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 17.03.2022 заявление
ООО «СОБО «Лесное» (юридический адрес: 249073, Калужская область,
Малоярославецкий район, вблизи с. Недельное, ОГРН 1024000693859) об
оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:130507:41, расположенного
по адресу: РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи с. Недельное,

поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 58 863 000 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей, по состоянию на 01.01.2019, указанной в отчете об оценке № 64/113/21-1 от 14 марта 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Башуткиным А.М., членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено, что в качестве объектов-аналогов приняты земельные участки со строениями. Данный фактор не проанализирован. На скриншоте объекта- аналога № 2 отсутствует дата размещения/обновления; дата скриншота не является подтверждением актуальности объявления на дату оценки.

Комиссией выявлены следующие нарушения:

Нарушение требований (несоответствие)	Номера страниц Отчетов
п. 2, 5, 8 ФСО № 3, п. 22 ФСО № 7, стандарты РОО	21, 34-36

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:13:130507:41 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «против»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева