

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

10.03.2022 № 320-22-ЮЧ/07
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

10 марта 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения Союза
«Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков
ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по
защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков
ассоциация «Русское общество оценщиков»

1. Рассмотрение заявления **Левиной Е.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:030801:960**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Левина Е.В.	40:27:030801:960	178,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 76, пом. 169	9533667,15	6465334

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 09.11.2021 № КУВИ-002/2021-148307150;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.10.2021 № 99/2021/421565792;
- 3) копия доверенности от 19.10.2021;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 116/Н от 08.02.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030801:960 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Дощин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030801:960 в размере его рыночной стоимости 6 465 334 (Шесть миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч триста тридцать четыре) рубля, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления **ООО «Кондрово-Молоко»** (юридический адрес: 249832, Калужская область, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 34, ОГРН 1034003100119) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:04:010104:274**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 10.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Кондрово-Молоко»	40:04:010104:274	434,6 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 34	9276363	5454400

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 09.11.2021 № КУВИ-002/2021-148304161;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 08.06.2021 № КУВИ-002/2021-68842355;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 69/Н от 08.02.2022;
- 4) копия доверенности от 25.10.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:010104:274 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:010104:274 в размере его рыночной стоимости 5 454 400 (Пять миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **ООО «Молочная Ферма»** (юридический адрес: 249024, Калужская область, Боровский район, дер. Асеньевское, ул. Центральная, д. 6, ОГРН 1204000007199) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:03:080101:869**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Молочная ферма»	40:03:080101:869	31544 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Асеньевское	29318255,36	17140000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.12.2021 № КУВИ-002/2021-171432633;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.01.2022 № 99/2022/070561;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 022 от 01.02.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:080101:869 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

4. Рассмотрение заявления **ООО «Сельхоз-Комплект»** (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б, ОГРН 1024001427768) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000145:111**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Сельхоз-Комплект»	40:26:000145:111	365 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б	1968534,1	1540000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157108539;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.11.2021 № 99/2021/433587435;
- 3) копия приказа ООО «Сельхоз – Комплект» от 01.01.2021 № 1/К;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15267/1021-8/2 от 02.02.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:111 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является учредителем организации, подготовившей отчет;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:111 в размере его рыночной стоимости 1 540 000 (Один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

5. Рассмотрение заявления **ООО «Сельхоз-Комплект»** (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б, ОГРН 1024001427768) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:26:000145:116, 40:26:000145:119.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Сельхоз-Комплект»	40:26:000145:116	365 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б	1968534,1	1540000
	40:26:000145:119	365 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б	1968534,1	1540000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157113304;
- 2) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157116161;
- 3) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.11.2021 № 99/2021/433664297;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 25.11.2021 № 99/2021/433592851;
- 5) копия приказа ООО «Сельхоз – Комплект» от 01.01.2021 № 1/К;
- 6) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15267/1021-7/2 от 02.02.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000145:116, 40:26:000145:119 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является учредителем организации, подготовившей отчет;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:116 в размере его рыночной стоимости 1 540 000 (Один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей, кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером

40:26:000145:119 в размере его рыночной стоимости 1 540 000 (Один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

6. Рассмотрение заявления **Михненко М.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:22:100401:1421**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Михненко Н.А.	40:22:100401:1421	600,8 кв.м	РФ, Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Карпова, д. 21	16018054,97	10200000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-109851451;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 23.08.2021 № 99/2021/412572210;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 23 от 04.02.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:100401:1421 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:100401:1421 в размере его рыночной стоимости 10 200 000 (Десять миллионов двести тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

7. Рассмотрение заявления **Строкиной С.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000167:203.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 15.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Строкина С.А.	40:25:000167:203	66 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, тер. СНТ Угра, д.1	2036057	928000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.02.2022 № КУВИ-001/2022-17057056;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.04.2021;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-15607/0222 от 10.02.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000167:203 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является учредителем организации, подготовившей отчет;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000167:203 в размере его рыночной стоимости 928 000 (Девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

8. Рассмотрение заявления **ООО «САВО»** (юридический адрес: 249035, Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 14, ОГРН 1084025002820) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:27:030202:2674, 40:27:030202:2675, 40:27:030202:2676,**

40:27:030202:2677, 40:27:030202:2678, 40:27:030202:2684, 40:27:030202:2680,
40:27:030202:2681, 40:27:030202:2682, 40:27:030202:2683, 40:27:030202:2679.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 15.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «САВО»	40:27:030202:2674	210,7 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	11656284,3	7593387
	40:27:030202:2675	110 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	6085388,1	4245336
	40:27:030202:2676	63,7 кв.м.	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	3523992,93	1761558
	40:27:030202:2677	68,9 кв.м.	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	3811665,82	1887991
	40:27:030202:2678	140,8 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	7789296,77	3221608

40:27:030202:2684	67,1 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	3712086,74	1615852
40:27:030202:2680	13,2 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	730246,57	502441
40:27:030202:2681	34,4 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	1903066,82	1076234
40:27:030202:2682	57,9 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	3203127,01	1395895
40:27:030202:2683	46,3 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	2561395,17	847792
40:27:030202:2679	182,3 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	10085147,73	5597043

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160091529;
- 2) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160091534;

- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160092007;
- 4) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160091999;
- 5) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160091457;
- 6) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160093514;
- 7) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160091898;
- 8) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160092398;
- 9) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160096612;
- 10) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160091688;
- 11) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-160096603;
- 12) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 07.07.2021-3 шт;
- 13) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 08.07.2021-7 шт;
- 14) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 09.07.2021-1 шт;
- 15) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 2409/01-21 от 25.10.2021;
- 16) копия решения единственного участника ООО «Саво» № 1/20 от 17.12.2020.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:27:030202:2674, 40:27:030202:2675, 40:27:030202:2676, 40:27:030202:2677, 40:27:030202:2678, 40:27:030202:2684, 40:27:030202:2680, 40:27:030202:2681, 40:27:030202:2682, 40:27:030202:2683, 40:27:030202:2679 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Дощичин Ю.В. – «за»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030202:2674, 40:27:030202:2675, 40:27:030202:2676, 40:27:030202:2677, 40:27:030202:2678, 40:27:030202:2684, 40:27:030202:2680, 40:27:030202:2681, 40:27:030202:2682, 40:27:030202:2683, 40:27:030202:2679 в размере их рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке, согласно приложению к данному протоколу.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии



Е.Л. Изюмова

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «САВО»	40:27:030202:2674	210,7 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	11656284,3	7593387
	40:27:030202:2675	110 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	6085388,1	4245336
	40:27:030202:2676	63,7 кв.м.	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	3523992,93	1761558
	40:27:030202:2677	68,9 кв.м.	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	3811665,82	1887991
	40:27:030202:2678	140,8 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	7789296,77	3221608

40:27:030202:2684	67,1 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	3712086,74	1615852
40:27:030202:2680	13,2 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	730246,57	502441
40:27:030202:2681	34,4 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	1903066,82	1076234
40:27:030202:2682	57,9 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	3203127,01	1395895
40:27:030202:2683	46,3 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	2561395,17	847792
40:27:030202:2679	182,3 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34	10085147,73	5597043