

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

30.03.2022 № 3136-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

30 марта 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Дощичин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской
области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 30 марта 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 10.03.2022 заявление
ООО «Астир» (юридический адрес: 248021, Калужская область, г. Калуга, ул.
Переходная, д.5а, пом. 2, ОГРН 1164027066488) об оспаривании результатов
определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с
кадастровыми номерами: 40:13:070701:2, расположенного по адресу: РФ,

Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Максимовка, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 15 245 000 (Пятнадцать миллионов двести сорок пять тысяч) рублей; 40:13:070708:8, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Кашурино, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 5 688 000 (Пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2019, указанной в отчете об оценке № 50 от 01 марта 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Кочановым И.Н., членом саморегулируемой организации оценщиков МСНП-НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:13:070701:2, 40:13:070708:8 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;
Дощицин Ю.В. – «за»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:070701:2 в размере его рыночной стоимости 15 245 000 (Пятнадцать миллионов двести сорок пять тысяч) рублей, объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:070708:8 в размере его рыночной стоимости 5 688 000 (Пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева