

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

30.03.2022 № 2795-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

30 марта 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской
области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 30 марта 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 02.03.2022 заявление
ООО «К-Агро» (юридический адрес: 249032, Калужская область, г. Обнинск,
Киевское шоссе, д. 60, ОГРН 1134025002968) об оспаривании результатов
определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с
кадастровыми номерами:

40:03:068314:21, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Иклинское, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 105 552 000 (Сто пять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей;

40:03:068314:22, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Аристово, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 146 206 000 (Сто сорок шесть миллионов двести шесть тысяч) рублей;

40:03:068314:33, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Иклинское, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 114 241 000 (Сто четырнадцать миллионов двести сорок одна тысяча) рублей;

40:03:068314:38, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Иклинское, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 671 482 000 (Шестьсот семьдесят один миллион четыреста восемьдесят две тысячи) рублей;

40:03:068314:39, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Шилово, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 144 871 000 (Сто сорок четыре миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанных в отчете об оценке № О-051-2021 от 18 января 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Доценко А.В., членом саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:068314:21, 40:03:068314:22, 40:03:068314:33, 40:03:068314:38, 40:03:068314:39 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;

Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:068314:21 в размере его рыночной стоимости 105 552 000 (Сто пять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей, объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:068314:22 в размере его рыночной стоимости 146 206 000 (Сто сорок шесть миллионов двести шесть тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:068314:33 в размере его рыночной стоимости 114 241 000 (Сто четырнадцать миллионов двести сорок одна тысяча) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:068314:38 в размере его рыночной стоимости 671 482 000 (Шестьсот семьдесят один миллион четыреста восемьдесят две тысячи) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:068314:39 в размере его рыночной стоимости 144 871 000 (Сто сорок четыре миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей, установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева