

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

24.03.2021 № 2707-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 марта 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Коробков А.В.

директор Центра оценки и экспертиз Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 24 марта 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 15.03.2021 заявление ООО «Автоград» (юридический адрес: 248033, Калужская область, г. Калуга, Тульское шоссе, д. 14а, офис 1, ОГРН 1147746796053) об оспаривании результатов

определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000182:337, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, Тульское шоссе, д. 14 а, поданное в целях установления рыночной стоимости здания в размере 74 210 000 (Семьдесят четыре миллиона двести десять тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № О-001-2021 от 26 февраля 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Доценко А.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000182:337 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Коробков А.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость здания с кадастровым номером 40:25:000182:337 в размере его рыночной стоимости 74 210 000 (Семьдесят четыре миллиона двести десять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева