

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

10.03.2022 № 2237-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

10 марта 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской
области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 10 марта 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 15.02.2022 заявление
ООО «САВО» (юридический адрес: 249035, Калужская область, г. Обнинск, пр.
Маркса, д. 14, ОГРН 1084025002820) об оспаривании результатов определения
кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми
номерами 40:27:030202:2674, 40:27:030202:2675, 40:27:030202:2676,
40:27:030202:2677, 40:27:030202:2678, 40:27:030202:2684, 40:27:030202:2680,

40:27:030202:2681, 40:27:030202:2682, 40:27:030202:2683, 40:27:030202:2679, а именно установление в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости, указанной в приложении к настоящему решению по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 2409/01-21 от 25 октября 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Ковалем В.А., членом саморегулируемой организации оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:27:030202:2674, 40:27:030202:2675, 40:27:030202:2676, 40:27:030202:2677, 40:27:030202:2678, 40:27:030202:2684, 40:27:030202:2680, 40:27:030202:2681, 40:27:030202:2682, 40:27:030202:2683, 40:27:030202:2679 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030202:2674, 40:27:030202:2675, 40:27:030202:2676, 40:27:030202:2677, 40:27:030202:2678, 40:27:030202:2684, 40:27:030202:2680, 40:27:030202:2681, 40:27:030202:2682, 40:27:030202:2683, 40:27:030202:2679 в размере их рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке, согласно приложению к данному решению.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Приложение к решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области от 10.03.2022 № 2237-22-ЮЧ

| Заявитель | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь | Местонахождение объекта недвижимости | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|------------|--|------------|---|--|---|
| ООО «САВО» | 40:27:030202:2674 | 210,7 кв.м | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 11656284,3 | 7593387 |
| | 40:27:030202:2675 | 110 кв.м | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 6085388,1 | 4245336 |
| | 40:27:030202:2676 | 63,7 кв.м. | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 3523992,93 | 1761558 |
| | 40:27:030202:2677 | 68,9 кв.м. | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 3811665,82 | 1887991 |
| | 40:27:030202:2678 | 140,8 кв.м | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 7789296,77 | 3221608 |

| | | | | |
|-------------------|------------|---|-------------|---------|
| 40:27:030202:2684 | 67,1 кв.м | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 3712086,74 | 1615852 |
| 40:27:030202:2680 | 13,2 кв.м | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 730246,57 | 502441 |
| 40:27:030202:2681 | 34,4 кв.м | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 1903066,82 | 1076234 |
| 40:27:030202:2682 | 57,9 кв.м | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 3203127,01 | 1395895 |
| 40:27:030202:2683 | 46,3 кв.м | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 2561395,17 | 847792 |
| 40:27:030202:2679 | 182,3 кв.м | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 34 | 10085147,73 | 5597043 |