

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

10.03.2022 № 2114-22-ЮЧ  
На № от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

10 марта 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения  
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской  
области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата  
уполномоченного по защите прав предпринимателей в  
Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 10 марта 2022 года по адресу:  
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 11.02.2022 заявление  
Михненко Н.А. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости  
объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:100401:1421,  
расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Ферзиковский район, п.  
Ферзиково, ул. Карпова, д. 21, поданное в целях установления рыночной стоимости  
объекта недвижимого имущества в размере 10 200 000 (Десять миллионов двести

тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 23 от 04 февраля 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Кочановым И.Н., членом саморегулируемой организации оценщиков МСНП-НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:100401:1421 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:100401:1421 в размере его рыночной стоимости 10 200 000 (Десять миллионов двести тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**



**Ю.В. Чернышева**