

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

10.03.2022 № 2113-22-ЮЧ  
На № от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

10 марта 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения  
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской  
области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата  
уполномоченного по защите прав предпринимателей в  
Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 10 марта 2022 года по адресу:  
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 11.02.2022 заявление  
ООО «Сельхоз-Комплект» (юридический адрес: 248000, Калужская область, г.  
Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б, ОГРН 1024001427768) об оспаривании  
результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого  
имущества с кадастровыми номерами:

40:26:000145:116, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д.2Б, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 1 540 000 (Один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей;

40:26:000145:119, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д.2Б, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 1 540 000 (Один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей, по состоянию на 12.04.2021, указанных в отчете об оценке № КД-15267/1021-7/2 от 02 февраля 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Ерохиной Ю.А., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000145:116, 40:26:000145:119 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является учредителем организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:116 в размере его рыночной стоимости 1 540 000 (Один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей, кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:119 в размере его рыночной стоимости 1 540 000 (Один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева