

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

10.03.2021 № 2082-21-ЮЧ

на №

от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

10 марта 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 10 марта 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 26.02.2021 заявление ООО «Альпатекс-М» (юридический адрес: 249034, Калужская область, проспект

Ленина, д. 1/6, офис 3, ОГРН 1087746416900) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:082402:51, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, сельское поселение «Деревня Асеньевское», СПК (колхоз) «Москва», поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 165 530 000 (Сто шестьдесят пять миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № 024 от 11 февраля 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Гориченко В.А., членом МСНО-НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:082402:51 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:03:082402:51 в размере его рыночной стоимости 165 530 000 (Сто шестьдесят пять миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева