

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

17.02.2022 № 203-22-ЮЧ/07
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

17 февраля 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.	заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.
Дощицин Ю.В.	руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
Ровинская Ю.Т.	представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
Фадеева О.Ю.	начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.
Шведова О.В.	представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

1. Рассмотрение заявления **Исаева А.Н.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:17:180101:34**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 18.01.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Исаев А.Н.	40:17:180101:34	2140,3 кв.м	РФ, Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Генерала Трубникова, д. 13	5051257,82	2514000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.12.2021 № КУВИ-002/2021-165508756;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 10.12.2021 № 99/2021/437012778;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 2 от 10.01.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:17:180101:34 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления **Колобовой Т.К.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000325:667**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 03.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Колобова Т.К.	40:26:000325:667	825 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 32	40442787	25900000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-11883349;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 28.01.2022 № 99/2022/446130431;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 180/2022 от 31.01.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000325:667 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

3. Рассмотрение заявления **Мартвых И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000233:682.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 04.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Мартвых И.В.	40:26:000233:682	824,1 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 157, кв. 60	40559639,05	27608000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-9415498;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 24.01.2022 № 99/2022/445338958;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 161/0321 от 25.01.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000233:682 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

4. Рассмотрение заявления **Мартвых И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000098:354**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 04.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Мартвых И.В.	40:26:000098:354	541,2 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Промышленная, д. 23, пом. 37	24880896,08	17317000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 27.01.2022 № КУВИ-001/2022-11223512;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 27.01.2022 № 99/2022/445904105;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 160/0321 от 27.01.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000098:354 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

5. Рассмотрение заявления **Мартвых И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000228:1505**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 04.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Мартых И.В.	40:26:000228:1505	422,6 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 176/4, пом. 1а	20879241,84	14812000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-11883900;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 27.01.2022 № 99/2022/445904950;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 162/0321 от 28.01.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000228:1505 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

6. Рассмотрение заявления ЗАО «Калужский спичечно-мебельный комбинат» (юридический адрес: 248003, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 22, ОГРН 1024001175989) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000358:1694**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 08.02.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ЗАО «Калужский спичечно-мебельный комбинат «Гигант»	40:26:000358:1694	102122 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 22	65470414,2	51753000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 04.02.2022 № КУВИ-001/2022-16058360;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.02.2022 № 99/2022/447600093;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 24 от 04.02.2022;
- 4) копия протокола ЗАО «Калужский спичечно-мебельный комбинат «Гигант» от 19.05.2021 № 1/21;
- 5) копия приказа ЗАО «Калужский спичечно-мебельный комбинат «Гигант» от 19.05.2021 № 08-к;
- 6) Копия постановления Городской Управы г. Калуги от 21.10.2021 № 10056-пи «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления ЗАО «КСМК «Гигант» земельного участка по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д. 22.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000358:1694 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000358:1694 в размере его рыночной стоимости 51 753 000 (Пятьдесят один миллион семьсот пятьдесят три тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии

Е.Л. Изюмова

