

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

30.12.2022 № 15997-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

30 декабря 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.
Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Демьяненко М.В. руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калужской области, заместитель председателя комиссии
- Дощицин Ю.В. руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
- Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
- Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.
- Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 30 декабря 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 13.12.2022 заявление
ООО «Весна» (юридический адрес: 249930, Калужская область, Мосальский

район, г. Мосальск, ул. Ленина, д. 42, К.А, ОГРН 1144023000330) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, по состоянию на 01.01.2021, указанной в отчете об оценке № О-016-2022 от 03 ноября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Доценко А.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Демьяненко М.В. – «против»;
Дощичин Ю.В. – «за»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему решению, в размере их рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Приложение к решению комиссии
по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой
стоимости по Калужской области
от 30.12.2022 № 15997-22-ЮЧ

№	Кадастровый номер	Адрес: Кал. обл, Малоярославецкий ТСН Весна, улицы:	Площадь в кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Действующая кадастровая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	40:13:040215:259	ул. Центральная, з/у 2	603	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	300 679,92	206 800
2	40:13:040215:256	Центральная, 6	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	299 184,00	205 800
3	40:13:040215:269	Центральная, 10	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	307 660,88	211 600
4	40:13:040215:268	Центральная, 12	782	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	389 936,48	268 200
5	40:13:040215:276	Центральная, 14	1012	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	504 623,68	347 100
6	40:13:040215:365	Центральная, 18	638	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	318 132,32	218 800
7	40:13:040215:367	Центральная, 20	966	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	481 686,24	331 300
8	40:13:040215:253	Лесная, 5	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
9	40:13:040215:258	Лесная, 1	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	299 184,00	205 800
10	40:13:040215:252	Лесная, 7	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
11	40:13:040215:236	Лесная, 10	594	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	296 192,16	203 700
12	40:13:040215:237	Лесная, 12	740	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	368 993,60	253 800
13	40:13:040215:239	Лесная, 16	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
14	40:13:040215:240	Лесная, 18	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
15	40:13:040215:441	Центральная, 29	795	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	396 418,80	272 700
16	40:13:040215:383	Центральная, 28	823	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	410 380,72	282 300
17	40:13:040215:384	Центральная, 26	751	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	374 487,64	257 600
18	40:13:040215:385	Центральная, 30	742	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	369 990,88	254 500
19	40:13:040215:241	Лесная, 20	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	568 368,00	411 600
20	40:13:040215:242	Лесная, 22	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	568 368,00	411 600
21	40:13:040215:297	Лесная, 32	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	569 368,00	411 600
22	40:13:040215:431	Центральная, 39	835	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	416 364,40	286 400
23	40:13:040215:429	Центральная, 43	842	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	419 854,88	288 800
24	40:13:040215:267	Радужная, 1	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	498 640,00	343 000
25	40:13:040215:246	Лесная, 19	1166	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	581 414,24	399 900
26	40:13:040215:247	Лесная, 17	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
27	40:13:040215:248	Лесная, 15	1199	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	597 869,36	411 300
28	40:13:040215:249	Лесная, 13	1201	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 866,64	411 900
29	40:13:040215:250	Лесная, 11	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
30	40:13:040215:251	Лесная, 9	1201	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 866,64	411 900
31	40:13:040215:260	Радужная, 15	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	498 640,00	343 000
32	40:13:040215:261	Радужная, 13	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	499 640,00	343 000
33	40:13:040215:262	Радужная, 11	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	498 640,00	343 000
34	40:13:040215:263	Радужная, 9	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	499 640,00	343 000

№	Кадастровый номер	Адрес: Кал. обл, Малоярославецкий ТСН Весна, улицы:	Площадь кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Действующая кадастровая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
106	40:13:040215:374	Садовая, 12	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
107	40:13:040215:375	Садовая, 14	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
108	40:13:040215:376	Садовая, 16	691	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	344 560,24	237 000
109	40:13:040215:391	д. Анисимово	385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	191 976,40	132 100
110	40:13:040215:393	Центральная, 51	1051	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	524 070,64	360 500
111	40:13:040215:395	д. Анисимово	383	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	190 979,12	131 400
112	40:13:040215:396	д. Анисимово	392	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	195 466,88	134 500
113	40:13:040215:401	д. Анисимово	373	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	185 922,73	127 900
114	40:13:040215:402	д. Анисимово	350	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	174 524,00	120 100
115	40:13:040215:404	д. Анисимово	293	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	146 101,52	100 500
116	40:13:040215:406	д. Анисимово	142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	70 806,88	48 700
117	40:13:040215:407	д. Анисимово	183	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	91 251,12	62 800
118	40:13:040215:378	Угловая, 9	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
119	40:13:040215:379	Угловая, 7	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
120	40:13:040215:380	Угловая, 5	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
121	40:13:040215:381	Угловая, 3	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
122	40:13:040215:382	Угловая, 1	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
123	40:13:040215:386	Центральная, 30	793	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	395 421,52	272 000
124	40:13:040215:387	Угловая, 2	726	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	362 012,64	249 000
125	40:13:040215:388	Центральная, 34	701	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	349 546,64	240 400
126	40:13:040215:389	Угловая, 4	653	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	316 636,40	224 000
127	40:13:040215:390	Центральная, 36	632	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	315 140,48	216 800