

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

21.01.2022 № 15451-21-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

21 января 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 21 января 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 27.12.2021 заявление

Городецкого К.В. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами:

40:26:000159:2051, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 22 300 000 (Двадцать два миллиона триста тысяч) рублей, по состоянию на 11.11.2020,

40:26:000159:2049, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 17 900 000 (Семнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанных в отчете об оценке № 246 от 23 декабря 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Качановым И.Н., членом СОО МСНО-НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000159:2051, 40:26:000159:2049 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000159:2051 в размере его рыночной стоимости 22 300 000 (Двадцать два миллиона триста тысяч) рублей, с кадастровым номером 40:26:000159:2049 в размере его рыночной стоимости 17 900 000 (Семнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева