

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

12.01.2022 № 14845-21-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

12 января 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 12 января 2022 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 15.12.2021 заявление ООО «Сельхоз-Комплект» (юридический адрес: 248000, Калужская область, г.

Калуга, ул. Литвиновская, д. 2Б, ОГРН 1024001427768) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:125, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Литвиновская, д.2Б, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 1 958 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, по состоянию на 24.04.2021, указанной в отчете об оценке № КД-15267/1021-4 от 02 декабря 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Ерохиной Ю.А., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:125 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является учредителем ООО «Малтон»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000145:125 в размере его рыночной стоимости 1 958 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева