

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

23.12.2021 № 14797-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

23 декабря 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Секретарь комиссии

Чернышева Ю.В.

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Дощичин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 23 декабря 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 14.12.2021 заявление Макарова Е.А., Макаровой М.А. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:040201:75, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 81 550 000 (Восемьдесят один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № 232 от 06 декабря 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Кочановым И.Н., членом МСНО-НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:040201:75 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Шишков Д.А. – «против»;
Дощицин Ю.В. – «за»
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:040201:75 в размере его рыночной стоимости 81 550 000 (Восемьдесят один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева