

недвижимого имущества в размере 1 992 000 (Один миллион девятьсот девяносто две тысячи) рублей; с кадастровым номером 40:27:020201:1769, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6, пом. 295, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 15 944 000 (Пятнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей; 40:27:020103:306, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139, пом. 85, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 5 858 000 (Пять миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей; 40:27:020103:305, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139, пом. 83, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 1 283 000 (Один миллион двести восемьдесят три тысячи) рублей; 40:27:020103:304, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139, пом. 84, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 3 201 000 (Три миллиона двести одна тысяча) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанных в отчете об оценке № КД-16179/1022 от 3 ноября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Ерохиной Ю.А., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:27:020201:412, 40:27:020201:1769, 40:27:020103:306, 40:27:020103:305, 40:27:020103:304 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:412 в размере его рыночной стоимости 1 992 000 (Один миллион девятьсот девяносто две тысячи) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:1769 в размере его рыночной стоимости 15 944 000 (Пятнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020103:306 в размере его рыночной стоимости 5 858 000 (Пять миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020103:305 в размере его рыночной стоимости 1 283 000 (Один миллион двести восемьдесят три тысячи) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020103:304 в размере его рыночной стоимости 3 201 000 (Три миллиона двести одна тысяча) рублей, установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева