

объекта недвижимого имущества в размере 4 275 000 (Четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч) рублей, с кадастровым номером 40:27:020201:2262, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корп. 3, пом. 2, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 5 578 000 (Пять миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанных в отчете об оценке № КД-16178/1022 от 3 ноября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Ерохиной Ю.А., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:27:020201:2261, 40:27:020201:2262 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:2261 в размере его рыночной стоимости 4 275 000 (Четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:2262 в размере его рыночной стоимости 5 578 000 (Пять миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева