

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

07.12.2022      № 14445-22-ЮЧ  
На №                                      от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

07 декабря 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изьомова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

- Дощицин Ю.В.                                      руководитель Центра юридического сопровождения  
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»
- Ровинская Ю.Т.                                      представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
- Фадеева О.Ю.                                      начальник юридического отдела аппарата  
уполномоченного по защите прав предпринимателей в  
Калужской области.
- Шведова О.В.                                      представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 07 декабря 2022 года по адресу:  
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 11.11.2022 заявление  
Бабинцева В.Е. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости  
объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000384:3545,  
расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 9,  
пом. 133, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта

недвижимого имущества в размере 3 250 000 (Три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № ЧПО-448/1122 от 3 ноября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Шведовой О.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000384:3545 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000384:3545 в размере его рыночной стоимости 3 250 000 (Три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева