

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000

тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,

тел/факс: (4842) 57-67-17

E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

07.12.2022

№ 14444-22-ЮЧ

На №

от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

07 декабря 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения  
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата  
уполномоченного по защите прав предпринимателей в  
Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 07 декабря 2022 года по адресу:  
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 11.11.2022 заявление  
Мартвых А.С. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости  
объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000285:1173,  
расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Советская, д.77,  
поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого

имущества в размере 39 330 000 (Тридцать девять миллионов триста тридцать тысяч) рублей, по состоянию на 16.01.2021, указанной в отчете об оценке № 452/1122 от 3 ноября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Шведовой О.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000285:1173 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000285:1173 в размере его рыночной стоимости 39 330 000 (Тридцать девять миллионов триста тридцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**



**Ю.В. Чернышева**

