

Соломатиной Н.М. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000326:570, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Мичурина, д. 11, пом. 2, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 34 574 000 (Тридцать четыре миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 398/0922/2-2 от 03 ноября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Шведовой О.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000326:570 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000326:570 в размере его рыночной стоимости 34 574 000 (Тридцать четыре миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева