

Никишиной В.В. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000167:1158, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 85, пом. 165, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 18 650 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 61/Н от 11 октября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Кочановым И.Н., членом МСНО-НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000167:1158 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000167:1158 в размере его рыночной стоимости 18 650 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева