

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

40:21:140226

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов),  
являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 09.08.2021 г.

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о заказчике**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН),  
ИНН: 4021003070, ОГРН: 1054002022733

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление об утверждении карта-плана

(сведения об утверждении карты-плана территории)

**2. Сведения о кадастровом инженерере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Плетнева Екатерина Николаевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 13870228969

Контактный телефон: 89535172508

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160000, г Вологда, ул.Петина, д.25, кв.56, catrin-p@rambler.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30198

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Центр Межевания и Кадастра", 160000, г Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Муниципальный контракт

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2021-27149194 от 24.03.2021
2	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№111/5749 от 21.04.2021, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
3	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№111/6261 от 28.04.2021, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
4	Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области	№б/н от 27.12.2007
5	ответ от Федерального Государственного Фонда Данных	№171/5998 от 28.04.2021, выдан ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"
6	Сопроводительно письмо о предоставлении материалов картографо-геодезического фонда	№125-09 от 16.04.2021, выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**

Система координат МСК-40, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 04.05.2021		
			X	Y	наружног о знака пункта	центр а пункта	марк и
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Стрельня, пир.	2	380655.23	1241174.94	утрачен	сохра нился	сохра нился
2	Панево, пир.	3	354026.96	1249618.17	утрачен	сохра нился	сохра нился
3	Думиничи, пир.	3	366865.97	1225928.25	утрачен	сохра нился	сохра нился
4	Березичи, пир.	3	371113.61	1269257.48	утрачен	сохра нился	сохра нился

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, 19.11.2021	Свидетельство о поверке №1963461
2	EFT RS1	61009-15, 04.02.2022	Свидетельство о поверке С-ГСХ/05-02-2021/35295275
3	ГНСЦЕРТК51	61009-15, 13.12.2021	Свидетельство о поверке 2010416

#### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

На территории кадастровых кварталов 40:21:140226 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг в области кадастровой деятельности выполняет комплексные кадастровые работы.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.

При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

На территории сельского поселения «Село Дудоровский» Ульяновского района установлены Правила землепользования и застройки.

В соответствии с картой градостроительного зонирования сельского поселения «Село Дудоровский» Ульяновского района Правил землепользования и застройки сельского поселения установлено, что уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1..

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения

установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для территориальной зоны Ж-1 для основных видов разрешенного использования минимальный размер земельных участков 0,05 га ;

- для территориальной зоны Ж-1 для основных видов разрешенного использования максимальный размер 0,30 га.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам и выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, при условии соблюдения требований технических регламентов;

#### Сведения об уточняемых земельных участках

##### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:24

##### Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н100У	–	–	333620.66	1243360.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н101У	–	–	333641.64	1243386.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н101У	–	–	333641.64	1243386.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н12У	–	–	333625.66	1243397.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н11У	–	–	333621.37	1243390.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

					измерений (определений)		
н9У	–	–	333615.90	1243382.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н20У	–	–	333612.31	1243378.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н19У	–	–	333609.35	1243375.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н102У	–	–	333605.88	1243370.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н103У	–	–	333603.14	1243367.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н104У	–	–	333613.85	1243355.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н100У	–	–	333620.66	1243360.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:24**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н100У	н101У	32.85	–	–
н101У	н101У	0.00	–	–
н101У	н12У	19.30	–	–
н12У	н11У	8.02	–	–
н11У	н9У	9.51	–	–
н9У	н20У	5.08	–	–
н20У	н19У	4.86	–	–
н19У	н102У	6.06	–	–
н102У	н103У	3.52	–	–
н103У	н104У	16.71	–	–
н104У	н100У	9.03	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:21:140226:24**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская обл, Ульяновский р-н, Дудоровский с, Горького ул, 17 д, 2 кв
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	700 кв.м ± 5.30 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{700} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 5.30$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>квд</sub> ), м <sup>2</sup>	700
5	Оценка расхождения P и P <sub>квд</sub> (P - P <sub>квд</sub> ), м <sup>2</sup>	–
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	–
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,	–

	расположенного на земельном участке						
8	Иные сведения						
<b>Сведения об уточняемых земельных участках</b>							
<b>1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:8 Зона № МСК-40, зона 1</b>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическа я погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н45У	–	–	333436.71	1243049.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н44У	–	–	333425.66	1243086.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н42У	–	–	333419.00	1243106.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н41У	–	–	333411.84	1243127.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н47У	–	–	333400.29	1243122.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н48У	–	–	333392.50	1243120.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н49У	–	–	333398.08	1243096.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н50У	–	–	333399.88	1243089.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н51У	–	–	333398.91	1243089.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н52У	–	–	333403.51	1243068.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н53У	–	–	333410.66	1243041.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н53У	–	–	333410.66	1243041.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

н45У	–	–	333436.71	1243049.15	(определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
------	---	---	-----------	------------	--	------	---

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:8**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н45У	н44У	39.31	–	–
н44У	н42У	20.45	–	–
н42У	н41У	21.98	–	–
н41У	н47У	12.24	–	–
н47У	н48У	8.24	–	–
н48У	н49У	23.96	–	–
н49У	н50У	7.67	–	–
н50У	н51У	1.00	–	–
н51У	н52У	21.69	–	–
н52У	н53У	27.56	–	–
н53У	н53У	0.00	–	–
н53У	н45У	27.16	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:21:140226:8**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская обл, Ульяновский р-н, Дудоровский с, Горького ул, 20 д, 2 кв
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	2000 кв.м ± 9.91 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2000 * ((1 + 1.94^2)/(2 * 1.94))} = 9.91$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	–
5	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	–
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	–
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:30**

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	–	–	333490.05	1243040.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н22У	–	–	333496.71	1243102.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

н23У	–	–	333502.76	1243119.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н24У	–	–	333503.13	1243122.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н25У	–	–	333496.72	1243123.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н26У	–	–	333489.36	1243124.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н27У	–	–	333486.32	1243131.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н28У	–	–	333478.96	1243128.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н29У	–	–	333471.61	1243147.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н30У	–	–	333463.63	1243144.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н31У	–	–	333453.44	1243140.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н32У	–	–	333455.26	1243135.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н33У	–	–	333456.59	1243131.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н34У	–	–	333459.39	1243124.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н35У	–	–	333461.79	1243116.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н36У	–	–	333462.96	1243112.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н37У	–	–	333484.61	1243038.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н21У	–	–	333490.05	1243040.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

					измерений (определений)		
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:30</b>							
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка</b>			
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>						
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>			
н21У	н22У	62.36	–	–			
н22У	н23У	18.30	–	–			
н23У	н24У	3.34	–	–			
н24У	н25У	6.45	–	–			
н25У	н26У	7.48	–	–			
н26У	н27У	7.83	–	–			
н27У	н28У	8.19	–	–			
н28У	н29У	20.19	–	–			
н29У	н30У	8.46	–	–			
н30У	н31У	10.80	–	–			
н31У	н32У	5.60	–	–			
н32У	н33У	4.10	–	–			
н33У	н34У	7.47	–	–			
н34У	н35У	8.98	–	–			
н35У	н36У	3.55	–	–			
н36У	н37У	77.49	–	–			
н37У	н21У	5.73	–	–			
<b>3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:30</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>			<b>Значение характеристики</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>			2432 кв.м ± 11.35 кв.м			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>			$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2432 * \sqrt{(1 + 2.19^2)/(2 * 2.19)}} = 11.35$			
3	Иные сведения			–			
<b>Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ</b>							
<b>1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:32</b>							
<b>Зона № МСК-40, зона 1</b>							
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Существующие координаты, м</b>		<b>Уточненные координаты, м</b>		<b>Метод определения координат</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M), м</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
н38У	–	–	333481.49	1243049.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н36У	–	–	333462.96	1243112.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н35У	–	–	333461.79	1243116.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н34У	–	–	333459.39	1243124.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н33У	–	–	333456.59	1243131.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

					(определений)		
н32У	–	–	333455.26	1243135.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н31У	–	–	333453.44	1243140.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н39У	–	–	333431.81	1243133.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н40У	–	–	333459.37	1243040.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н38У	–	–	333481.49	1243049.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:32**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н36У	66.32	–	–
н36У	н35У	3.55	–	–
н35У	н34У	8.98	–	–
н34У	н33У	7.47	–	–
н33У	н32У	4.10	–	–
н32У	н31У	5.60	–	–
н31У	н39У	22.75	–	–
н39У	н40У	96.83	–	–
н40У	н38У	23.56	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:32**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2277 кв.м ± 10.69 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2277 * \sqrt{(1 + 2.01^2)/(2 * 2.01)}} = 10.69$
3	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:5**

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н40У	–	–	333459.37	1243040.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н39У	–	–	333431.81	1243133.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–





1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	333290.24	1243118.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н2У	–	–	333285.49	1243132.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н3У	–	–	333266.52	1243125.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н4У	–	–	333271.27	1243111.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н1У	–	–	333290.24	1243118.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:27**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	15.00	–	–
н2У	н3У	20.00	–	–
н3У	н4У	15.00	–	–
н4У	н1У	20.00	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:27**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	300 кв.м ± 3.48 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{300 * \sqrt{(1 + 1.15^2)/(2 * 1.15)}} = 3.48$
3	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:4**

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	–	–	333259.52	1243196.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н6У	–	–	333249.04	1243229.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н7У	–	–	333168.88	1243203.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

н8У	–	–	333179.47	1243170.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н5У	–	–	333259.52	1243196.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	34.39	–	–
н6У	н7У	84.25	–	–
н7У	н8У	34.39	–	–
н8У	н5У	84.14	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:4**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2895 кв.м ± 11.27 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2895 * \sqrt{(1 + 1.55^2)/(2 * 1.55)}} = 11.27$
3	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:31**

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н54У	–	–	333360.47	1243139.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н55У	–	–	333356.48	1243154.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н56У	–	–	333354.31	1243161.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н57У	–	–	333346.65	1243183.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н58У	–	–	333345.16	1243189.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н59У	–	–	333330.61	1243239.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

					(определений)		
н60У	–	–	333305.74	1243230.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н61У	–	–	333323.27	1243181.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н62У	–	–	333323.94	1243178.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н63У	–	–	333325.33	1243169.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н64У	–	–	333327.57	1243170.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н65У	–	–	333329.31	1243164.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н66У	–	–	333329.97	1243162.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н67У	–	–	333330.38	1243160.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н68У	–	–	333327.77	1243159.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н69У	–	–	333334.00	1243138.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н70У	–	–	333338.50	1243133.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н54У	–	–	333360.47	1243139.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:31**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н54У	н55У	15.80	–	–
н55У	н56У	7.24	–	–
н56У	н57У	23.68	–	–
н57У	н58У	5.60	–	–
н58У	н59У	52.66	–	–
н59У	н60У	26.53	–	–
н60У	н61У	51.82	–	–
н61У	н62У	3.11	–	–
н62У	н63У	9.39	–	–
н63У	н64У	2.35	–	–

н64У	н65У	6.03	–	–
н65У	н66У	2.37	–	–
н66У	н67У	1.65	–	–
н67У	н68У	2.70	–	–
н68У	н69У	22.36	–	–
н69У	н70У	6.92	–	–
н70У	н54У	22.80	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:31**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2563 кв.м ± 11.24 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2563 * \sqrt{(1 + 1.95^2)/(2 * 1.95)}} = 11.24$
3	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:10**

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н71У	–	–	333383.84	1243146.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н72У	–	–	333379.98	1243158.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н73У	–	–	333377.13	1243160.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н74У	–	–	333377.24	1243162.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н75У	–	–	333377.19	1243166.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н76У	–	–	333349.95	1243250.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н77У	–	–	333331.50	1243243.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н78У	–	–	333332.14	1243240.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н59У	–	–	333330.61	1243239.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

					измерений (определений)		
н58У	–	–	333345.16	1243189.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н57У	–	–	333346.65	1243183.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н56У	–	–	333354.31	1243161.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н55У	–	–	333356.48	1243154.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н54У	–	–	333360.47	1243139.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н71У	–	–	333383.84	1243146.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:10**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н71У	н72У	12.91	–	–
н72У	н73У	3.56	–	–
н73У	н74У	1.68	–	–
н74У	н75У	3.45	–	–
н75У	н76У	88.65	–	–
н76У	н77У	19.83	–	–
н77У	н78У	2.66	–	–
н78У	н59У	1.71	–	–
н59У	н58У	52.66	–	–
н58У	н57У	5.60	–	–
н57У	н56У	23.68	–	–
н56У	н55У	7.24	–	–
н55У	н54У	15.80	–	–
н54У	н71У	24.47	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:10**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2486 кв.м ± 11.30 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2486 * \sqrt{(1 + 2.09^2)} / (2 * 2.09)} = 11.30$
3	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:11**

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Уточненные координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат

	X	Y	X	Y			характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
1	2	3	4	5	6	7	8
н79У	–	–	333405.47	1243153.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н80У	–	–	333400.21	1243174.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н81У	–	–	333371.98	1243260.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н82У	–	–	333370.34	1243265.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н83У	–	–	333348.20	1243255.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н76У	–	–	333349.95	1243250.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н75У	–	–	333377.19	1243166.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н74У	–	–	333377.24	1243162.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н73У	–	–	333377.13	1243160.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н72У	–	–	333379.98	1243158.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н71У	–	–	333383.84	1243146.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н79У	–	–	333405.47	1243153.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:11**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н79У	н80У	22.18	–	–
н80У	н81У	90.18	–	–
н81У	н82У	5.23	–	–
н82У	н83У	24.24	–	–

н83У	н76У	5.21	–	–
н76У	н75У	88.65	–	–
н75У	н74У	3.45	–	–
н74У	н73У	1.68	–	–
н73У	н72У	3.56	–	–
н72У	н71У	12.91	–	–
н71У	н79У	22.61	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:11**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2803 кв.м ± 11.96 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2803 * \sqrt{(1 + 2.07^2)/(2 * 2.07)}} = 11.96$
3	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:12**

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н84У	–	–	333428.58	1243159.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н85У	–	–	333414.92	1243199.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н86У	–	–	333390.52	1243266.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н81У	–	–	333371.98	1243260.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н87У	–	–	333400.21	1243174.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н79У	–	–	333405.47	1243153.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н84У	–	–	333428.58	1243159.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:12**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н84У	н85У	41.65	–	–



н85У	н86У	71.83	–	–
н86У	н81У	19.59	–	–
н81У	н87У	90.17	–	–
н87У	н79У	22.19	–	–
н79У	н84У	24.04	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:12**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2400 кв.м ± 10.97 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2400 * \sqrt{(1 + 2.01^2)/(2 * 2.01)}} = 10.97$
3	Иные сведения	–

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:28**

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	–	–	333615.90	1243382.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н10У	–	–	333617.87	1243385.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н11У	–	–	333621.37	1243390.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н12У	–	–	333625.66	1243397.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н13У	–	–	333606.43	1243408.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н14У	–	–	333595.28	1243397.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н15У	–	–	333602.06	1243394.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н16У	–	–	333605.13	1243392.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н17У	–	–	333600.85	1243384.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

н18У	–	–	333605.15	1243378.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н19У	–	–	333609.35	1243375.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н20У	–	–	333612.31	1243378.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н9У	–	–	333615.90	1243382.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:28**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	3.40	–	–
н10У	н11У	6.11	–	–
н11У	н12У	8.02	–	–
н12У	н13У	22.44	–	–
н13У	н14У	15.73	–	–
н14У	н15У	7.29	–	–
н15У	н16У	3.66	–	–
н16У	н17У	8.98	–	–
н17У	н18У	7.96	–	–
н18У	н19У	5.29	–	–
н19У	н20У	4.86	–	–
н20У	н9У	5.08	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:140226:28**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	502 кв.м ± 4.49 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{502 * ((1 + 1.11^2)/(2 * 1.11))} = 4.49$
3	Иные сведения	–

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК -40

Условные обозначения и знаки:

	-границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
	-границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕФРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы кадастрового деления
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕФРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта
:38	-кадастровый номер объекта недвижимости
4025-100307	-номер кадастрового квартала
н1У о	-обозначение характерной точки границы земельных участков
Ж-1	-обозначение территориальной зоны
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕФРН, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
	-границы зон с особыми условиями территории